



Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  
ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99  
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Протокол заседания Закупочной комиссии**  
**ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**  
**№29 от 31.10.2017**

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

на право заключения договора на оказание услуг по предоставлению доступа и  
размещению сооружений и средств связи в здании, расположенном по адресу: 123317, г.  
Москва, Пресненская наб., дом 6, стр. 2.

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ  
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ): «02» ноября 2017 года*

Единая информационная система: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»:  
[www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

**Содержание**

<u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u> .....	3
<u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u> .....	6
<u>2.1. Общие сведения о закупке</u> .....	6
<u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u> .....	9
<u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u> .....	112
<u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u> .....	14
<u>РАЗДЕЛ IV. Проект договора</u> .....	15

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на оказание услуг по предоставлению доступа и размещению сооружений и средств связи в здании, расположенном по адресу: 123317, г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр. 2 (Далее по тексту – закупка):

<p><b>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</b></p>	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки:  Шеин Валерий Борисович,  тел. 8(495) 980 0069; e-mail: v.shein@globus-telecom.ru  </p> <p>Контактное лицо по вопросам Технического задания:  ФИО Пустовая Светлана Александровна  тел. (495) 980-09-28, e-mail: <a href="mailto:s.pustovaya@globus-telecom.ru">s.pustovaya@globus-telecom.ru</a>  </p>
<p><b>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</b></p>	<p>Договор на оказание услуг по предоставлению доступа и размещению сооружений и средств связи в здании, расположенном по адресу: 123317, г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр. 2. Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>
<p><b>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</b></p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a>) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a>) Документации о закупке</p>
<p><b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b></p>	<p>6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС  В том числе НДС (18%) 915254 (Девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки</p>
<p><b>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место, дата и время открытия доступа к Заявкам</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки</b></p>	<p>Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: _____  «03» ноября 2017 года</p>
<p><b>Возможность отказаться от</b></p>	<p>Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.</p>

<b>проведения закупки</b>	
<b>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</b> Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> , на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу <a href="http://www.globus-telecom.ru">www.globus-telecom.ru</a> , в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке. Плата за документацию не предусмотрена.	
Претенденты на участие в закупке, участники закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» по адресу: <a href="mailto:office@globus-telecom.ru">office@globus-telecom.ru</a>	

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

### РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Заказчик** – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**Единая информационная система (либо «ЕИС»)** – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая в ЕИС и ЭТП.

**Извещение о закупке** – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый в ЕИС и ЭТП.

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках](#).

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 6 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**[Положение о закупках](#)** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 182 от 15 ноября 2016 г.), размещённое в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - [www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### 2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки:  Шейн Валерий Борисович,  тел. 8(495) 980 0069; e-mail: <a href="mailto:v.shein@globus-telecom.ru">v.shein@globus-telecom.ru</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам Технического задания:  ФИО Пустовая Светлана Александровна  тел. (495) 980-09-28, e-mail: <a href="mailto:s.pustovaya@globus-telecom.ru">s.pustovaya@globus-telecom.ru</a></p>		
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СИТИ» (ООО «УК «СИТИ») ИНН 7704748204, КПП 770301001, ОГРН 1107746167825		
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	123317, г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр. 2		
4.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу:  _____ )</p> <p>«03» ноября 2017 года</p>		
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	<p><b>Предметом закупки является:</b>  Право на заключение следующего договора :  [ об оказании услуг связи на объекте ]</p> <p>Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>		
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС В том числе НДС (18%) 915254 (Девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копеек		
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора <a href="#">в разделе IV «Проект договора»</a> и в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке		
8.	Требования к Участнику и перечень	<p><b>Общие требования:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d9e1f2;">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	
Наименование требования				

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).  <b>«Специальных документов не требуется»</b></p> <p>2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</p> <p>3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</p> <p>4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</p> <p>5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <p><b>Наименование требования</b></p> <p>-</p> <p><b>Специальные требования:</b></p> <p><b>Наименование требования</b></p> <p>-</p> <p>В случае если на стороне Претендента/Участника выступают несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица, если иное для отдельных требований не установлено в настоящем пункте 8 раздела II «Информационная карта» Документации. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока	Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	подачи заявок на участие в закупке	- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</li> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	<p>Приводятся в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> и <a href="#">разделе IV «Проект Договора»</a> настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: <b>специальные требования законодательства не установлены</b></p>
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Российский рубль

## 2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание								
15.	<b>Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="553 327 1557 367" style="text-align: center;"><b>Наименование документа</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="553 367 1557 443">1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 443 1557 958">2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 958 1557 1326">3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 1326 1557 1361">4. копии учредительных документов (для юридических лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 1361 1557 1438">5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 1438 1557 2024">6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</td> </tr> <tr> <td data-bbox="553 2024 1557 2134" style="text-align: center;"><b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Наименование документа</b>	1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)	2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность	4. копии учредительных документов (для юридических лиц)	5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется	<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>
<b>Наименование документа</b>										
1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)										
2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)										
3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность										
4. копии учредительных документов (для юридических лиц)										
5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)										
6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется										
<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>7. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> <p>8. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято</p> <p>9. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>10. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 122 Информационной карты настоящей Документации</p>
		<p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

### 2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если договор (договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного договора (договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a>, направляет договор (договоры) на предварительное одобрение договора (договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если договор (договоры) не был (не были) одобрен (одобрен) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>
17.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены <a href="#">разделом IV «Проект Договора»</a>
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).
20.	Возможность проведения постквалификации лица	Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a>

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»](#), утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № № 182 от 15 ноября 2016 г.) и действующим законодательством Российской Федерации.

### **РАЗДЕЛ III. Техническое задание**

*[В соответствии с договором.]*

## РАЗДЕЛ IV. Проект договора

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»), в лице Заместителя генерального директора по работе с органами государственной власти Томашевича Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №3 от 01.01.2017 г, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СИТИ», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Генерального директора Мельниковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

Принимая во внимание, что Оператор оказывает услуги связи на основании лицензии на оказание услуг местной телефонной связи № 145020 от 03.11.2016 г., лицензии на оказание услуг внутризоновой телефонной связи № 139936 от 11.04.2016 г., лицензии на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 112579 от 02.08.2013г., лицензии на оказание телематических услуг связи № 102336 от 09.11.2012 г., лицензии на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 108458 от 07.05.2013 г., лицензии на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи № 117651 от 17.04.2014 г., выданными Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (далее – «Услуги связи Оператора»), а также распространяет услуги междугородной и международной телефонной связи от имени Операторов междугородной и международной связи (далее по тексту - Операторы МГМН, Партнеры Оператора), на основании агентских договоров, заключенных Оператором с Операторами МГМН,

а также принимая во внимание, что Владелец является управляющей компанией Объекта, как этот термин определен ниже, и одним из собственников помещений по адресу: 123317, г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр. 2 (далее именуемое – «Здание»), «Объект»), и желает оказать Оператору помощь в распространении арендаторам/субарендаторам и иным собственникам помещений в Здании (далее - «Абоненты») Услуги связи Оператора и Партнеров, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Термины и определения, применяемые в Договоре.

«**Абонент**» – юридическое или физическое лицо, арендующее помещение на Объекте или владеющее им на праве собственности, заказывающее и использующее Услуги связи и/или Услуги связи Партнеров на основании Договора/ов об оказании услуг связи на Объекте, заключенных Оператором от своего имени и/или имени Партнеров Оператора.

«**Объект**» – здание, расположенное по адресу: 123317, г. Москва, Пресненская наб., д.б, стр.2, часть помещений в котором находятся во владении, пользовании и распоряжении Владельца на основании права собственности.

«**Распределительная сеть**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, а также вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи.

«**Распределительная сеть Оператора**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, телекоммуникационных шкафов, линий связи, кабелей связи, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная/построенная Оператором за счет собственных средств, и являющаяся собственностью Оператора.

«**Распределительная сеть Объекта**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, поэтажных шкафов, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная Владельцем и/или находящаяся в собственности/пользовании Владельца.

«**Сооружения связи**» - совокупность средств, линий и сетей связи, используемых для выполнения технологически завершённых функций в процессе оказания услуг связи, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, линий связи или кабелей связи, распределительная сеть Оператора, кабельный ввод, созданные Оператором за счет собственных средств и являющиеся собственностью Оператора;

«**Средства связи**» (также по тексту «Оборудование») - технические и программные средства, принадлежащие Оператору, размещенные им на Объекте и используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

«**Услуги связи**» - совместно Услуги связи Оператора и Услуги связи Партнеров.

#### 2. Предмет договора.

**2.1.** В соответствии со ст. 6 Федерального закона №126-ФЗ от 07.07.2003г. «О связи» Владелец обеспечивает Оператору доступ на Объект (помещения Объекта) и предоставляет имущество, указанное в разделе 3 настоящего Договора, для обслуживания и эксплуатации ранее размещенных на Объекте сооружений и средств связи, а равно строительства и/или размещения новых сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также оказывает Оператору услуги по размещению в своих помещениях средств связи (оборудования) и линий связи, предоставлению в пользование внутренних коммуникаций и иные услуги, указанные в разделе 3 настоящего Договора. Оператор оплачивает услуги Владельца и выполняет иные обязательства, установленные настоящим Договором.

#### 3. Обязанности Сторон.

**3.1. В рамках оказания услуг по настоящему Договору Оператор обязуется:**

- 3.1.1. За счет собственных средств своими силами и/или силами третьих лиц в сроки, выполнять профилактическое и регламентное обслуживание оборудования и сооружений связи размещенных на Объекте в соответствии с проектной/исполнительной документацией, ранее согласованной с застройщиком Объекта или Владельцем, а также проводить их ремонт и замену в случае необходимости.
- 3.1.2. При необходимости организовать сдачу средств и сооружений связи (узла связи), созданных Оператором на Объекте и являющихся его собственностью, в соответствующих контролирующих органах;

Оператор \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

- 3.1.3. Предоставлять Абонентам Услуги связи по распределительной сети Оператора на условиях, установленных настоящим Договором, договорами с Абонентами, Правилами оказания услуг связи, установленными законодательством РФ и /или Оператором. Распределительная сеть Оператора является собственностью Оператора.
- 3.1.4. разместить новые средства связи (Оборудование и распределительную сеть) на Объекте, необходимые Оператору для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте в соответствии с проектной/исполнительной документацией, предварительно в письменной форме согласованной с Владельцем, о чем Стороны составляют акт по форме, содержащейся в Приложении № 3 к Договору;
- 3.1.5. В случае расширения, реконструкции, модернизации средств связи (Оборудования и распределительной сети) реализовать самостоятельно или с привлечением третьих лиц необходимые технические решения, отраженные в согласованной с Владельцем проектной документации, за счет своих сил и средств. При необходимости проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного снабжения средств связи (Оборудования и распределительной сети) по согласованию с Владельцем и иными уполномоченными органами;
- 3.1.6. В случае расширения средств связи (Оборудования и распределительной сети) и при необходимости выделения дополнительных площадей и конструктивных элементов, согласовать с Владельцем порядок использования таких площадей и/или конструктивных элементов;
- 3.1.7. При наличии технической возможности предоставлять по заявкам Абонентов Услуги связи Оператора и доступ к Услугам связи Партнеров на основании заключаемых с ними договоров об оказании услуг связи;
- 3.1.8. Содержать сооружения и средства связи в состоянии, соответствующем действующим в РФ нормам и правилам технической эксплуатации, утвержденным государственным органом, регулирующим деятельность в области связи;
- 3.1.9. Осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание средств и сооружений связи в соответствии с действующими в РФ нормативными документами в отрасли связи;
- 3.1.10. Ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за Расчетным периодом, предоставлять Владельцу Информационное письмо по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, содержащее информацию о сумме платежей, полученных от Абонентов, а также расчет, предусмотренный Соглашением об установлении договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору). Информационное письмо предварительно направляется Оператором в электронном виде на электронную почту, указанную Владельцем в настоящем Договоре. Владельцу предоставляется обобщенная по всем Абонентам информация об Услугах связи и их стоимости, оказанных им в отчетном периоде. Предоставляемая Оператором Владельцу информация не может содержать конкретных данных по Абонентам в силу ее конфиденциальности.
- 3.1.11. Обеспечить качественную связь Абонентам на Объекте 24 часа в сутки, 7 дней в неделю с предоставлением Услуг связи на весь срок действия настоящего Договора, за исключением перерывов, вызванных необходимостью проведения профилактических и ремонтных работ. Плановые профилактические и ремонтные работы будут планироваться на время, когда это может нанести наименьшие неудобства Абонентам. О проведении таких работ Оператор уведомляет Владельца не менее чем за 2 (два) рабочих дня;
- 3.1.12. В случае аварий, возникших по вине Оператора, немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Владельца и устранению аварий и их последствий по контактам, указанным в Приложение № 2 к договору;
- 3.1.13. В течение 10 рабочих дней с даты подписания договора направить Владельцу список ответственных лиц за ведение договора;
- 3.1.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии, правила технической эксплуатации Помещения и Здания, иные технические нормы и правила при осуществлении монтажа и эксплуатации средств связи (Оборудования и распределительной сети);
- 3.1.15. Содержать помещение и используемые конструктивные элементы в исправном состоянии;
- 3.1.16. При прекращении Договора в течение 10 (десяти) дней освободить помещение и конструктивные элементы Объекта, осуществив самостоятельно и за свой счет демонтаж средств связи (Оборудования и распределительной сети), смонтированных силами Оператора, при этом после демонтажа Оборудования помещения и конструктивные элементы Объекта должны быть приведены в состояние, существовавшее на момент первоначального размещения оборудования и распределительной сети на основании договора с застройщиком Объекта, в т.ч. должны быть заделаны отверстия в помещениях и на конструктивных элементах Объекта, выполненные Оператором для целей размещения Оборудования и распределительной сети.
- 3.2. **В рамках оказания услуг по настоящему договору Владелец обязуется:**
- 3.2.1. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия настоящего Договора:
- доступ в помещения на Объекте (в соответствии с перечнем, указанным в Акте, составленном по форме Приложения № 3 к Договору) для обслуживания существующих средств связи (Оборудования) на основании проектной/исполнительной документации;
  - обеспечить доступ в места размещения Оборудования и распределительной сети, в т.ч. в места общего пользования на Объекте, слаботочные стояки, горизонтальные и вертикальные слаботочные лотки для прокладки кабелей связи (при наличии свободного места в них), необходимые для строительства и размещения средств и сооружений связи, в том числе распределительной сети Оператора и прокладки «последних миль» (абонентских линий) до Абонентов, не требующих выделения дополнительных площадей и конструктивных элементов Объекта;
  - при наличии распределительной сети Объекта, принадлежащей Владельцу, предоставить Оператору возможность использования существующих ресурсов распределительной сети Объекта для предоставления Абонентам доступа к Услугам связи;
  - электропитание средств и сооружений связи по отдельному кабелю;
  - архитектурный-проект Объекта, проекты по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, пожарной сигнализации, иную проектную и рабочую документацию по Объекту, необходимую для строительства и размещения средств и сооружений связи.
- 3.2.2. в течение всего срока действия договора по предварительному за 1 (один) рабочий день поданной Оператором в письменной форме заявке, в которой должны содержаться дата и время доступа к средствам и сооружениям связи, а равно ФИО и должности лиц, которые будут проводить какие либо работы, обеспечивать доступ специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) к месту проведения работ по строительству и размещению средств и сооружений связи

(в том числе по вводу ВОЛС на Объект), к внутренним закладным устройствам, местам общего пользования, в том числе местам прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора по Объекту, а также в помещения, предоставляемые Владельцем для размещения средств и сооружений связи, с целью возможности Оператором модернизации/докладки/строительства средств и сооружений связи, их обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ;

- 3.2.3. В течение 10 рабочих дней с даты подписания договора направить Оператору правила допуска с указанием лиц ответственных за допуск и оперативного решения вопросов с ним связанных;
- 3.2.4. обеспечить размещение средств связи (Оборудования) в закрываемых помещениях в соответствии с согласованной с Владельцем проектной/исполнительной документацией;
- 3.2.5. Владелец несет ответственность перед Оператором в случае повреждения и/или гибели средств связи (Оборудования) и иных сооружений связи Оператора по причине пожара, аварий на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, произошедших в зоне эксплуатационной ответственности Владельца как управляющей компании Здания, при этом зона эксплуатационной ответственности Владельца определяется как совокупность общего имущества всех собственников помещений в Здании. Во избежание разногласий Стороны особо оговорили, что Владелец не несет ответственности за повреждение/гибель средств связи (Оборудования) Оператора, произошедших в результате пожара и/или аварийной ситуации на инженерных системах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности иных собственников помещений в Здании.
- 3.2.6. обеспечить в порядке, предусмотренном в п. 3.2.2 настоящего Договора, беспрепятственный доступ технических специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) в помещения, где будет размещены и установлены средства и сооружения связи Оператора;
- 3.2.7. В отношении запираемых помещений, в которых размещены средства связи (Оборудование) Оператора, осуществлять контроль доступа всех лиц, в том числе сотрудников Владельца и его заинтересованных лиц, сотрудников Оператора и уполномоченных им третьих лиц, к средствам и сооружениям связи, созданным Оператором, в том числе распределительной сети Оператора, кабельному вводу, ВОЛС и Оборудованию, размещенному в таких помещениях, посредством ведения журнала выдачи ключей и доступа в такие помещения;
- 3.2.8. выделить специалистов для оказания содействия Оператору при установке Оборудования и в процессе организации и предоставления Услуг связи, а также в случаях возникновения аварийных ситуаций;
- 3.2.9. информировать Оператора о подписании потенциальными Абонентами договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.10. доводить информацию об Услугах связи до Абонентов (арендаторов) при подписании договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.11. в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Информационного письма, указанного в п. 3.1.7 настоящего Договора, направить Оператору счет и подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору. Документы, указанные в настоящем пункте, считаются полученными Оператором: в случае направления их с курьером – с даты указанной в расписке о получении; в случае направления по почте – с даты получения, указанной в уведомлении о вручении, или в дату вручения, указанную в единой системе учета и контроля почтовых отправлений на официальном сайте организации федеральной почтовой связи.  
Сообщение, направленное организацией почтовой связи будет считаться полученным также в случаях, если его вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, вымышленным или несуществующим, либо адресат отказался прямо или косвенно получать корреспонденцию. В указанных случаях корреспонденция будет считаться полученной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления корреспонденции в отделение почтовой связи для вручения адресату.
- 3.2.12. не препятствовать демонтажу и вывозу Оператором Оборудования в случае прекращения действия настоящего Договора, либо по соглашению сторон возместить его полную стоимость Оператору.

#### 4. Стоимость оказываемых услуг и порядок расчетов.

- 4.1. Стоимость услуг, оказываемых Владельцем в соответствии с п. 3.2 Договора, определяется Сторонами в соответствии с Соглашением об установлении договорной цены, которое является Приложением №1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью. Стоимость услуг, выплачиваемая Владельцу в установленном Приложении №1 к настоящему Договору порядке, включает компенсацию Оператором Владельцу всех возможных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора. За исполнение Владельцем своих обязательств в соответствии с настоящим Договором выплата какой-либо дополнительной компенсации, либо возмещения каких-либо расходов и издержек Владельца, не предусматривается.
- 4.2. Платежи, причитающиеся Владельцу по настоящему Договору за оказанные им услуги, осуществляются Оператором в порядке, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.3. Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, в котором открыт расчетный счет Оператора.
- 4.4. Предельная (максимальная) стоимость оказываемых услуг по Договору за 1 (один) год его действия не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 915 254 (Девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки. Для целей настоящего пункта первый год действия Договора определяется с учетом положений п. 9.1 настоящего Договора. Установление максимальной стоимости услуг не налагает на Оператора обязанности по их потреблению в объеме максимальной стоимости.

#### 5. Особые условия

- 5.1. На дату подписания настоящего Договора Оператор приступил к оказанию Услуг связи Абонентам. Факт предоставления Абонентам Услуг связи, определяется на основании данных оборудования связи Оператора (программного контроля соединения и/или аппаратуры учета стоимости (биллинга), установленного на сети Оператора, которые, в том числе, являются подтверждением начала пользования Услугами связи, совершения Абонентами конклюдентных действий (включая, но, не ограничиваясь, набором номера, в том числе справочных служб, и/или совершение вызова с целью установления телефонного соединения и(или) сеанса связи, соединениями по сети передачи данных, прием и/или передача телематических электронных сообщений и т.п.) и основанием для осуществления расчетов за Услуги связи.

- 5.2. Оператор и Партнеры оказывают Услуги связи в порядке, установленном договорами об оказании услуг связи, заключаемыми с Абонентами, Правилами оказания услуг связи, в том числе утвержденными у Оператора и/или Партнера, и действующим законодательством РФ. При распространении Услуг связи Оператор имеет право предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам связи, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию. Оператор имеет право самостоятельно устанавливать Тарифы на Услуги связи (Тарифные планы) для Абонентов и имеет право в любом момент в одностороннем порядке их изменять в порядке установленном в договорах об оказании услуг связи с Абонентами.
- 5.3. Средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, распределительная сеть Оператора, созданные Оператором за счет собственных средств и размещенные на Объекте, являются собственностью Оператора, и могут быть использованы иными лицами, в том числе Партнерами, только на основании письменного согласия Оператора и отдельного договора с Оператором.
- 5.4. Настоящим Стороны устанавливают запрет на уступку каких-либо или всех прав и обязательств из настоящего Договора без предварительного письменного согласия другой Стороны. В случае совершения Оператором уступки в нарушение настоящего запрета Владелец вправе в одностороннем (внесудебном) порядке без применения к нему каких-либо штрафных санкций отказаться от исполнения настоящего Договора посредством направления Оператору письменного отказа от Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Оператором соответствующего отказа Владельца от Договора, а Оператор должен будет демонтировать и вывезти с Объекта Оборудование и распределительную сеть с приведением помещения и конструктивных элементов Объекта в состояние, указанное в п. 3.1.16 Договора.
- 5.5. Стороны особо оговорили, что продажа Оператором Оборудования, Средств и Сооружений связи, Распределительной сети или иных элементов размещенного на Объекте телекоммуникационного оборудования третьему лицу не является безусловным основанием для замены в рамках настоящего Договора Оператора на такое третье лицо, а продажа телекоммуникационного оборудования, сама по себе, не порождает у такого третьего лица каких-либо прав на размещение оборудования на Объекте или нахождения на Объекте.

## **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.
- 6.2. В случае нарушения Оператором сроков платежей, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора, а равно сроков предоставления Информационного письма, указанного в п. 3.1.10 более чем на 5 (пять) рабочих. дней Оператор выплачивает Владельцу на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Владельцем обязательств, установленных в пп. 3.2.1-3.2.12 и разделом 10 настоящего Договора, Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения документально подтвержденных убытков исключительно в размере реального ущерба на основании письменной претензии Оператора. В случае нарушения Оператором обязательств, установленных в п. 3.1 Договора (включая подпункты), Владелец вправе потребовать с Оператора возмещения документально подтвержденных убытков исключительно в размере реального ущерба на основании письменной претензии Владельца.
- 6.4. В случае изменения рыночной ситуации, повлекшей снижение ежеквартальной выручки Оператора от оказания Услуг связи на территории Объекта в течение 2-х кварталов подряд более чем на 15% (по данным бухгалтерской отчетности), Оператор имеет право обратиться к Владельцу с предложением о заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору об уменьшении процентной ставки, установленной для расчета за услуги, оказываемые Владельцем, в Приложении №1 к настоящему Договору.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства.**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, и иных, не зависящих от Сторон обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, длится более 3 (Трех) месяцев, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств, препятствующих их выполнению, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке посредством направления письменного уведомления другой Стороне.

## **8. Порядок разрешения споров.**

- 8.1. Все споры, возникающие в процессе действий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. При недостижении согласия между Сторонами дальнейшие споры решаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна направить другой Стороне ответ на нее не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 8.3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, в том числе в случае неполучения ответа на претензию, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. Срок действия Договора.**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие 01 июля 2017 года и действует (срок исполнения договора) в течение одного года. При достижении в течение соответствующего годового периода действия Договора максимальной стоимости услуг, указанной в п. 4.4. настоящего Договора (максимального объема услуг в стоимостном выражении), оказание услуг по Договору и его действие прекращается. Дальнейшие взаимоотношения Сторон подлежат обсуждению и урегулированию отдельным (новым) договором.

- 9.2. В случае, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть Договор, действие Договора считается автоматически продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

#### 10. Расторжение Договора.

- 10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ в судебном порядке.
- 10.2. В случае поступления в адрес Владельца, как управляющей компании Здания, претензий Абонентов на качество Услуг связи Оператора (5 (пять) и более претензий в течение 60 (шестидесяти) календарных дней) Владелец направляет копии соответствующих претензий в адрес Оператора, который обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения обращения Владельца урегулировать с Абонентами соответствующие претензии и представить Владельцу письменное подтверждение от Абонентов об урегулировании их претензий на качество Услуг связи Оператора. В случае отсутствия письменного подтверждения от Абонентов об урегулировании их претензий в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Оператором соответствующего уведомления Владельца, Владелец вправе в одностороннем (внесудебном) порядке без применения к нему каких-либо штрафных санкций отказаться от исполнения настоящего Договора посредством направления Оператору письменного отказа от Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Оператором соответствующего отказа Владельца от Договора, а Оператор должен будет демонтировать и вывезти с Объекта Оборудование и распределительную сеть с приведением помещения и конструктивных элементов Объекта в состояние, указанное в п. 3.1.16 Договора.

#### 11. Прочие условия.

- 11.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность предмета и условий настоящего Договора.
- 11.2. Условия настоящего Договора, как в целом, так и в части, соглашений (протоколов и т.п.) к нему, переписки и иных документов к нему являются конфиденциальной информацией. Каждая из сторон обязуется не разглашать (не сообщать третьей стороне) любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой стороны в процессе работы по согласованию и исполнению условий настоящего Договора, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами, связанными с выполнением положений законодательства Российской Федерации. Любая из сторон может передавать информацию, подпадающую под действие условий конфиденциальности, третьей стороне только с письменного согласия другой стороны. Нарушением условий конфиденциальности одной из сторон является передача письменного материала (документа, письма, публикации и т.п.) с грифом «Конфиденциально» третьей стороне, разглашение условий настоящего Договора, на передачу (публикацию/разглашение) которых не имеется письменного согласия другой стороны. Нарушение условий конфиденциальности позволяет любой из сторон требовать в установленном порядке возмещения понесенных в связи с этим нарушением убытков в размере реального ущерба.
- 11.3. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
- 11.5. Приложения:
- 11.5.1. Приложение №1 «Соглашение об установлении договорной цены»
- 11.5.2. Приложение №2 «Контактная информация»
- 11.5.3. Приложение №3 «Форма Акта о размещении средств связи (Оборудования)»
- 11.5.4. Приложение №4 «Форма Информационного письма Оператора».

#### 12. Адреса и реквизиты Сторон.

##### Оператор:

ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ".  
 Местонахождение: РФ, 127018, г. Москва, ул. Образцова, дом 38.  
 Телефон (495) 9800098,  
 Факс: (495) 9800099,  
 E-mail: sales@globus-telecom.com.  
 ОГРН 1027739037655  
 ИНН 7715227394  
 КПП 771501001  
 р/с 40702810500770006770  
 в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва  
 к/с № 3010181000000000243  
 БИК 044525243

##### Владелец:

ООО «УК «СИТИ»  
 Местонахождение: РФ, 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр.2, этаж 2, помещение I, ком.31  
 Телефон: (495) 9950639  
 E-mail:  
 ОГРН 1107746167825  
 ИНН 7704748204  
 КПП 770301001  
 р/с 40702810101400004238  
 в АО «АЛЬФА-БАНК»  
 к/с 30101810200000000593  
 БИК 044525593

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П. \_\_\_\_\_

### СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

#### 1. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА

1.1. Услуги, оказанные Владельцем в соответствии с п. 3.2 Договора, оплачиваются исходя из расчета:

- 35% включая НДС от сумм с НДС, от всех платежей, поступивших на расчетный счет Оператора, за оказанные Оператором услуги связи, от Абонентов за исключением платежей, поступивших за услуги междугородней и международной связи (МГ и МН) и IP телевидения (IPTV);
- 35% включая НДС от сумм с НДС, от прибыли и/или агентского вознаграждения Оператора за услуги междугородней и международной связи (МГ и МН) и IP телевидения (IPTV).

#### 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА.

3. 2.1. Отчетный период - месяц, в котором был заключен договор об оказании услуг связи с Абонентом, и/или в котором оказывались услуги связи Абоненту. Расчетный период – месяц, следующий за отчетным периодом.

4. Выплата сумм, причитающихся Владельцу за оказание услуг по настоящему Договору, производится Оператором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, только с сумм с НДС, поступивших от Абонентов за Услуги связи, указанные в п.1.1. настоящего Приложения к Договору в соответствии с договорами об оказании услуг связи, заключенными Оператором с Абонентами, на расчетный счет Оператора на конец отчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца.

Суммы за услуги связи, поступившие от Абонентов позднее установленных сроков, учитываются в следующих периодах при расчете сумм, причитающихся Владельцу за услуги, оказываемые по настоящему Договору.

2.2. Услуги Владельца, оплачиваются на основании Информационного письма, предоставляемого Оператором в соответствии с п. 3.1.10. настоящего Договора, и расчетных документов, предоставляемых Владельцем в порядке, установленном п.3.2.11. настоящего Договора, при соблюдении всех следующих условий:

2.2.1. Владелец предоставил оригиналы документов, указанные в п.3.2.11 настоящего Договора

2.2.2. Абонент является Арендатором, собственником, иным законным владельцем помещений на Объекте;

2.3. Стороны пришли к соглашению, что оплата услуг Владельца за период с 01.07.2017 и до первого расчетного периода, следующего за датой подписания настоящего Договора, осуществляется на основании Информационного письма, указанного в п. 3.1.10 Договора, предоставляемого Оператором не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, и расчетных документов, предоставляемых Владельцем на адрес электронной почты Оператора.

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**Контактная информация**

От Владельца

<b>по общим вопросам:</b>			факс:
<b>по вопросам оплаты:</b>			факс:
<b>по техническим вопросам:</b>			факс:
<b>менеджер проекта</b>			факс:

От Оператора:

<b>по общим вопросам:</b>	Пустовая Светлана	тел.: 84959800928 E-mail: <a href="mailto:s.pustovaya@globus-telecom.ru">s.pustovaya@globus-telecom.ru</a>	факс: 495-980-0099
<b>по вопросам оплаты:</b>	расчетный отдел	тел.: 495-9800098 E-mail: <a href="mailto:support@globus-telecom.com">support@globus-telecom.com</a>	факс: 495-980-0099
	бухгалтерия	тел.: 495-9800098 E-mail: <a href="mailto:support@globus-telecom.com">support@globus-telecom.com</a>	факс: 495-980-0099
<b>по техническим вопросам:</b>	Техническая поддержка	тел.: 495-9800010 E-mail: <a href="mailto:support@globus-telecom.com">support@globus-telecom.com</a>	факс: 495-980-0099
	Тарусин Дмитрий Анатольевич	тел.: 495- 980-0086 E-mail: <a href="mailto:d.tarusin@globus-telecom.ru">d.tarusin@globus-telecom.ru</a>	
	Яковлев Игорь Олегович	тел.: 495- 980-0116 E-mail: <a href="mailto:d.i.yakovlev@globus-telecom.ru">d.i.yakovlev@globus-telecom.ru</a>	
	Петров Александр Сергеевич	тел.: 495- 980-0063 E-mail: <a href="mailto:a.petrov@globus-telecom.ru">a.petrov@globus-telecom.ru</a>	
<b>менеджер проекта</b>	Пустовая Светлана Александровна	тел.: 495-980-0928 E-mail: <a href="mailto:s.pustovaya@globus-telecom.ru">s.pustovaya@globus-telecom.ru</a>	факс:

Обо всех изменениях в контактной информации Стороны обязуются сообщать письменно в 10-и дневный срок

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОРМА**

АКТ № \_\_\_\_\_

**О РАЗМЕЩЕНИИ СРЕДСТВ СВЯЗИ (ОБОРУДОВАНИЯ)**

(для учета размещенного оборудования, информации и определения стоимости оборудования в случаях его утраты по вине Владельца/третьих лиц допущенных на объект Владельцем)

г. Москва

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.), именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СИТИ», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Владелец, с другой стороны составили настоящий Акт о размещении средств связи (Оборудования), в соответствии с которым Оператор разместил на Объекте Владельца, а Владелец предоставил Оператору помещения для размещения Оборудования и обеспечил его размещение в указанных в настоящем Акте помещениях Объекта по адресу: \_\_\_\_\_ нижеперечисленные средства связи (Оборудование) Оператора:

№ п/п	Наименование оборудования (тип, марка, заводской номер)	Помещение, предоставленное Владельцем для размещения Оборудования (указывается этаж, номер помещения)	Примечание (шифр проекта)
1.			
2.			

Размещенное Оборудование комплектно и находится в исправном и работоспособном состоянии.

Замечания Владельца: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Оператора, другой - у Владельца.

**от имени Оператора****от имени Владельца**

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П.

Форма акта согласована

Акт по форме, содержащейся в настоящем Приложении № 3, подлежит оформлению Сторонами не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора.

Внесение каких-либо изменений в состав размещенных средств связи (оборудования) опосредуется составлением сторонами соответствующего дополнения или изменения к акту.

**от имени Оператора****от имени Владельца**

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 М.П.

**ФОРМА**

**Информационное письмо Оператора о расчете стоимости услуг**

**Закрытое акционерное общество  
«ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**  
Образцова ул., д.38, Москва, 127018  
Тел. (495) 980-00-98  
Факс (495) 980-00-99  
e-mail: [office@globus-telecom.com](mailto:office@globus-telecom.com); [www.globus-telecom.com](http://www.globus-telecom.com)  
ОКПО 52627955, ОГРН 1027739037655  
ИНН 7715227394, КПП 771501001  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «\_\_\_\_\_»**  
\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О расчете стоимости услуг

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» сообщает Вам, что за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Вам рассчитана сумма за услуги, оказанные Заказчиком на основании п. 3.2 Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, включая подпункты в размере:

- 35% включая НДС от сумм с НДС, от всех платежей поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов (включая 35% с НДС от дохода Оператора за услуги МГ, МН связи.)  
Просим выписать счет-фактуру и акт сдачи – приемки оказанных услуг на сумму **XX, XX руб.** в том числе НДС **XX,XX руб.**, а также счет со следующей формулировкой в графе наименование товара: «**За услуги, оказанные Владельцем на основании п. п. 3.2.1-3.2.15. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за период \_\_\_\_\_ г.**».

**Финансовый директор  
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**  
\_\_\_\_\_

Форма Информационного письма Оператора согласована.

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.