



Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  
ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99  
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Протокол заседания Закупочной комиссии**  
**ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**  
**№7 от 24.03.2017**

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**  
на оказание услуг по размещению внутри здания (зданий) средств связи, сооружений  
связи и линий связи

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ  
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):* «28» марта 2017 года

Единая информационная система: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»:  
[www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

**Содержание**

<u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u> .....	3
<u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u> .....	6
<u>2.1. Общие сведения о закупке</u> .....	6
<u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u> .....	10
<u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u> .....	122
<u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u> .....	14
<u>РАЗДЕЛ IV. Проект договора</u> .....	15

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на оказание услуг по размещению внутри здания (зданий) средств связи, сооружений связи и линий связи  
(Далее по тексту – закупка):

<p><b>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</b></p>	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Шеин Валерий Борисович, тел. 8(495) 980 0069; e-mail: v.shein@globus-telecom.ru  </p> <p>Контактное лицо по условиям договора: ФИО Масленникова Татьяна Юрьевна тел. (495)980-0909, e-mail: t.maslennikova@globus-telecom.ru </p>
<p><b>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</b></p>	<p>Заключение договора на оказание услуг по размещению внутри здания (зданий) средств связи, сооружений связи и линий связи Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>
<p><b>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</b></p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a>) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a>) Документации о закупке</p>
<p><b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b></p>	<p>10 000 000 (Десять миллионов рублей) рублей 00 копеек, с учетом НДС В том числе НДС (18%) 1 525 423 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки   Установление такой предельной суммы не налагает на ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» обязательств по заказу товаров, работ, услуг в объеме, соответствующем данной предельной сумме</p>
<p><b>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место, дата и время открытия доступа к Заявкам</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов</b></p>	<p>Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38.</p>

закупки	«29» марта 2017 года
<b>Возможность отказать от проведения закупки</b>	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.
<p><b>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</b></p> <p>Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>, на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу <a href="http://www.globus-telecom.ru">www.globus-telecom.ru</a>, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке.</p> <p>Плата за документацию не предусмотрена.</p>	
<p>Претенденты на участие в закупке, участники закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» по адресу: <a href="mailto:office@globus-telecom.ru">office@globus-telecom.ru</a></p>	

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

### РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Заказчик** – организация, указанная в пункте [1раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**Единая информационная система (либо «ЕИС»)** – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая в ЕИС и ЭТП.

**Извещение о закупке** – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый в ЕИС и ЭТП.

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках](#).

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте [браздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**[Положение о закупках](#)** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 182 от 15 ноября 2016 г.), размещённое в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - [www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### 2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки:  Шейн Валерий Борисович,  тел. 8(495) 980 0069; e-mail: v.shein@globus-telecom.ru</p> <p>Контактное лицо по условиям договора:  ФИО Масленникова Татьяна Юрьевна  тел. (495)980-0909, e-mail: t.maslennikova@globus-telecom.ru</p>
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Раменский» (ООО «ТЦ Раменский»)
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	109316, г. Москва, проезд Остаповский, дом 5, строение 12, офис 207
4.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38  </p> <p>«29» марта 2017 года</p>
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	<p><b>Предметом закупки является:</b>  Право на заключение следующего договора : на оказание услуг по размещению внутри здания (зданий) средств связи, сооружений связи и линий связи</p> <p>Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	<p>10 000 000 (Десять миллионов рублей) рублей 00 копеек, с учетом НДС</p> <p>В том числе НДС (18%) 1 525 423 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки  </p> <p>Установление такой предельной суммы не налагает на ЗАО</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п									
		«ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» обязательств по заказу товаров, работ, услуг в объёме, соответствующем данной предельной сумме									
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора <a href="#">в разделе IV «Проект договора»</a> и в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке									
8.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p><b>Общие требования:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="582 560 1538 595">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="582 602 1538 815">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). <i>Специальных документов не требуется</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 822 1538 1003">2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1010 1538 1149">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1155 1538 1406">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1413 1538 1704">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом <b>Ошибка! Источник ссылки не найден.</b>, а также с учетом требований п.п. 4 пункта 15 раздела II «Информационная карта» Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1711 1538 1850">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1856 1538 2036">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="582 2087 1538 2123">Наименование требования</th> </tr> </thead> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). <i>Специальных документов не требуется</i>	2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом <b>Ошибка! Источник ссылки не найден.</b> , а также с учетом требований п.п. 4 пункта 15 раздела II «Информационная карта» Документации.	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Наименование требования
Наименование требования											
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). <i>Специальных документов не требуется</i>											
2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.											
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.											
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.											
5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом <b>Ошибка! Источник ссылки не найден.</b> , а также с учетом требований п.п. 4 пункта 15 раздела II «Информационная карта» Документации.											
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».											
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»											
Наименование требования											

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
		<p>-</p> <p><b>Специальные требования:</b></p> <p><b>Наименование требования</b></p> <p>-</p> <p>В случае если на стороне Претендента/Участника выступают несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица, если иное для отдельных требований не установлено в настоящем пункте 8 раздела II «Информационная карта» Документации. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,</li> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</li> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</li> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы,	<p>Приводятся в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> и <a href="#">разделе IV «Проект Договора»</a> настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: <i>специальные требования законодательства не установлены</i></p>



№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	оказываемой услуги потребностям Заказчика	
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Российский рубль

## 2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание								
15.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 333 1543 367" style="text-align: center;">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 367 1543 445">1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 445 1543 958">2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 958 1543 1328">3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1328 1543 1361">4. копии учредительных документов (для юридических лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1361 1543 1440">5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1440 1543 2027">6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 2027 1543 2134" style="text-align: center;"><b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа	1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)	2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность	4. копии учредительных документов (для юридических лиц)	5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется	<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>
Наименование документа										
1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)										
2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)										
3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность										
4. копии учредительных документов (для юридических лиц)										
5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)										
6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется										
<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>7. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> <p>8. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято</p> <p>9. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>10. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 12.2 Информационной карты настоящей Документации</p>
		<p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

### 2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если договор (договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного договора (договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a>, направляет договор (договоры) на предварительное одобрение договора (договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если договор (договоры) не был (не были) одобрен (одобрен) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>
17.	Порядок формирования цены договора	<p>В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</p>
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	<p>Определены <a href="#">разделом IV «Проект Договора»</a></p>
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	<p>В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).</p>
20.	Возможность проведения постквалификации лица	<p>Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a></p>

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»](#), утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № № 182 от 15 ноября 2016 г.) и действующим законодательством Российской Федерации.

### РАЗДЕЛ III. Техническое задание

В соответствии с договором.

## РАЗДЕЛ IV. Проект договора

### ДОГОВОР

об оказании услуг связи на объекте № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ")**, в лице Заместителя генерального директора по работе с органами государственной власти Томашевича Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №3 от 01.01.2017г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Раменский» (ООО «ТЦ Раменский»)** именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице представителя Володарского Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.11.2016, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

Принимая во внимание, что Оператор оказывает услуги связи на основании лицензии на оказание услуг местной телефонной связи № 145020 от 03.11.2016г., лицензии на оказание услуг внутризоновой телефонной связи № 139936 от 11.04.2016 г., лицензии на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 112579 от 02.08.2013 г., лицензии на оказание телематических услуг связи № 102336 от 09.11.2012 г., лицензия на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 108458 от 07.05.2013 г., лицензии на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи № 117651 от 17.04.2014 г., выданными Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (далее – «Услуги связи Оператора»), а также распространяет услуги междугородной и международной телефонной связи от имени Операторов междугородной и международной связи (далее по тексту - Операторы МГМН) и услуги кабельного вещания и подвижной связи от имени Операторов связи, имеющих соответствующие лицензии (далее по тексту – иные Операторы связи), на основании агентских договоров, заключенных Оператором с Операторами МГМН и иными Операторами связи (далее по тексту – Операторы МГМН и иные Операторы именуются совместно «Партнеры Оператора», Услуги связи, оказываемые Операторами МГМН и иными Операторам - «Услуги связи Партнеров»),

а также Принимая во внимание, что Владелец является собственником или владельцем на иных законных основаниях/управляющей компанией/ инвестором-застройщиком здания по адресу/строительному адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4Б (далее именуемое - "Здание", «Объект»), и желает оказать Оператору помощь в распространении арендаторам/субарендаторам и собственникам помещений в Здании (далее - «Абоненты») Услуг связи Оператора и Партнеров,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Термины и определения, применяемые в Договоре.

«**Абонент**» – юридическое или физическое лицо, арендующее помещение на Объекте или владеющее им на праве собственности, заказывающее и использующее Услуги связи и/или Услуги связи Партнеров на основании Договора/ов об оказании услуг связи, заключенных Оператором от своего имени и/или имени Партнеров Оператора.

«**Объект**» – здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4Б и принадлежащее Владельцу на праве собственности на основании государственной регистрации права № 50-50/023-50/023/007/2016-9895/2 от 02.11.2016.

«**Распределительная сеть**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъёмов, модульных гнезд, информационных розеток, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи.

«**Распределительная сеть Оператора**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъёмов, модульных гнезд, информационных розеток, телекоммуникационных шкафов, линий связи, кабелей связи, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная/построенная Оператором за счет собственных средств в рамках настоящего Договора, и являющаяся собственностью Оператора.

«**Сооружения связи**» - совокупность средств, линий и сетей связи, используемых для выполнения технологически завершённых функций в процессе оказания услуг связи, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, линий связи или кабелей связи, распределительная сеть Оператора, кабельный ввод, созданные Оператором за счет собственных средств в рамках настоящего Договора и являющиеся собственностью Оператора;;

«**Средства связи**» (также по тексту «Оборудование») - технические и программные средства, принадлежащие Оператору, размещённые им на Объекте и используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

«**Услуги связи**» - совместно Услуги связи Оператора и Услуги связи Партнеров.

Оператор \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

## 2. Предмет договора.

- 2.1. В соответствии со ст. 6 Федерального закона №126-ФЗ от 07.07.2003г. «О связи» Владелец предоставляет Оператору доступ в Здание и имущество, указанное в разделе 3 настоящего Договора, для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также оказывает Оператору услуги по размещению средств связи (оборудования) и линий связи, предоставлению в пользование внутренних коммуникаций и иные услуги, указанные в разделе 3 настоящего Договора. Оператор оплачивает услуги Владельца и выполняет иные обязательства, установленные настоящим Договором.

## 3. Обязанности Сторон.

### 3.1. В рамках оказания услуг по настоящему Договору Оператор:

- 3.1.1. Выполнил за счет собственных средств своими силами и/или силами третьих лиц комплекс работ (телефонизировал Объект):
- по проектированию и строительству волоконно-оптической линии связи (далее по тексту - ВОЛС) до Объекта;
  - по проектированию и строительству кабельного ввода, распределительной сети и иных сооружений связи необходимых для обеспечения доступа Абонентам к Услугам связи;
  - по размещению, установке (монтажу), настройке и наладке на Объекте средств связи (Оборудования), в том числе узла связи, необходимого для оказания Услуг связи. Список установленного Оборудования будет приведен в Акте о размещении средств связи (Оборудования), который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если комплекс работ осуществляется Оператором силами третьих лиц, дополнительного согласия Владельца на привлечение этих лиц не требуется. Оператор несет ответственность за действия третьих лиц и остается единственным обязанным перед Владельцем.

- 3.1.2. Обязуется при необходимости организовать сдачу средств и сооружений связи (узла связи), созданных Оператором на Объекте и являющихся его собственностью, в соответствующих контролирующих органах;
- 3.1.3. Обязуется предоставлять Абонентам Услуги связи по распределительной сети Оператора на условиях, установленных настоящим Договором, Правилами оказания услуг связи, установленными законодательством РФ и /или Оператором. Распределительная сеть Оператора является собственностью Оператора.
- 3.1.4. Обязуется разместить средства связи (Оборудование) на Объекте, необходимые Оператору для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте. Указанное Оборудование размещается на Объекте на основании Акта о размещении средств связи (Оборудования) по форме, установленной в Приложении №4 к настоящему Договору, который с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора. Помещение для размещения средств связи (Оборудования) предоставляется Владельцем и должно отвечать требованиям, установленным в Приложении №3 к настоящему Договору.
- 3.1.5. Обязуется при наличии технической возможности предоставлять по заявкам Абонентов Услуги связи Оператора и доступ к Услугам связи Партнеров на основании заключаемых с ними договоров об оказании услуг связи;
- 3.1.6. Обязуется содержать сооружения и средства связи в состоянии, соответствующем действующим в РФ нормам и правилам технической эксплуатации, утвержденным государственным органом, регулирующим деятельность в области связи;
- 3.1.7. Обязуется осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание средств и сооружений связи в соответствии с действующими в РФ нормативными документами в отрасли связи;
- 3.1.8. Обязуется своевременно (в течение 4 (четырёх) часов в рабочие дни, в течение 6 (шести) в выходные и праздничные дни и в ночное время) информировать Владельца об аварийных ситуациях, приблизительном времени устранения неисправностей и изменениях конфигурации сети;
- 3.1.9. Обязуется ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за Отчетным периодом, предоставлять Владельцу Информационное письмо по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, содержащее информацию о сумме платежей, полученных от Абонентов, а также расчет, предусмотренный Соглашением об установлении договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору). Информационное письмо предварительно направляется Оператором в электронном виде на электронную почту, указанную Владельцем. Владельцу предоставляется обобщенная по всем Абонентам информация об Услугах связи и их стоимости, оказанных им в отчетном периоде. Предоставляемая Оператором Владельцу информация не может содержать конкретных данных по Абонентам в силу ее конфиденциальности.

### 3.2. В рамках оказания услуг по настоящему договору Владелец обязуется:

- 3.2.1. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия настоящего Договора:
- помещение на Объекте для размещения средств связи (Оборудования) на основании акта о размещении средств связи (Оборудования);
  - внутренние закладные устройства, инженерную инфраструктуру, места общего пользования на Объекте, в том числе слаботочные стойки, горизонтальные и вертикальные слаботочные лотки для прокладки кабелей связи, необходимые для строительства и размещения средств и сооружений связи, в том числе распределительной сети Оператора и прокладки «последних миль» (абонентских линий) до Абонентов;
  - электропитание средств и сооружений связи по отдельному кабелю;

- 3.2.2. в течение всего срока действия договора обеспечивать доступ специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) к месту проведения работ по строительству и размещению средств и сооружений связи (в том числе по вводу ВОЛС на Объект), к внутренним закладным устройствам, местам общего пользования, в том числе местам прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора по Объекту, а также в помещения, предоставляемые Владельцем размещения средств и сооружений связи, с целью возможности Оператором модернизации/докладки/строительства средств и сооружений связи, их обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ;
- 3.2.3. обеспечить размещение средств связи (Оборудования) в закрываемом помещении, отвечающем требованиям, установленным в Приложении №3 к настоящему Договору;
- 3.2.4. обеспечивать сохранность средств связи (оборудования) с момента подписания Акта о размещении средств связи (Оборудования) и иных сооружений связи Оператора, установленных на Объекте, а также нести ответственность за их сохранность, риски утраты, гибели или повреждения, в том числе в случаях пожара, аварии на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц, а в случае нарушения настоящего обязательства возместить полную стоимость средств связи (оборудования), указанную в Акте о размещении средств связи (Оборудования), и документально подтвержденную стоимость иных сооружений связи Оператора;
- 3.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ технических специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) в помещения, где будут размещены и установлены средства и сооружения связи Оператора, по предварительной заявке Оператора в согласованный Сторонами срок;
- 3.2.6. запретить/ограничить доступ третьих лиц, в том числе сотрудников Владельца и его заинтересованных лиц, (кроме сотрудников Оператора и уполномоченных им третьих лиц) к средствам и сооружениям связи, созданным Оператором, в том числе распределительной сети Оператора, кабельному вводу, ВОЛС и Оборудованию, а также запретить и исключить иное воздействия на средства и сооружения связи (включая, в частности, несогласованное с Оператором отключение от электросети), за исключением случаев, когда между третьим лицом и Оператором подписано соглашение, предусмотренное разделом 5 настоящего Договора.
- 3.2.7. запретить доступ третьих лиц к распределительной сети Объекта, в том числе не предоставлять возможность пользоваться этой сетью третьим лицам, без предварительного письменного согласования с Оператором, не оказывать услуги связи Абонентам самостоятельно или от имени третьих лиц на основании агентских или иных соглашений с использованием распределительной сети Объекта;
- 3.2.8. выделить специалистов для оказания содействия Оператору при установке Оборудования и в процессе организации и предоставления Услуг связи, а также в случаях возникновения аварийных ситуаций;
- 3.2.9. информировать Оператора о подписании потенциальными Абонентами договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.10. информировать Оператора о прекращении Абонентами аренды помещений на Объекте за 3 (три) рабочих дня до даты расторжения договоров аренды и/или незамедлительно (в течение 1 одного дня) с момента получения Владельцем информации от Абонента о намерении прекратить аренду;
- 3.2.11. доводить информацию об Услугах связи до Абонентов (арендаторов) при подписании договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.12. оказывать Оператору помощь в поиске Абонентов, подписании и сопровождении договоров об оказании услуг связи между Оператором, в том числе от имени Партнеров, и Абонентами (по согласованию с Оператором передавать Абонентам документацию и сведения, необходимые для заключения таких договоров, запрашивать у Абонентов необходимые сведения и документы и передавать их Оператору);
- 3.2.13. оказывать Оператору помощь в передаче Абонентам счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг, выставляемых Оператором Абонентам, в том числе от имени Партнеров, а также иных документов, направляемых Оператором в адрес Абонента (доп. соглашения, заявления, уведомления, и т.п.);
- 3.2.14. в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Информационного письма, указанного в п. 3.1.9. настоящего Договора, предоставить Оператору счет, счет-фактуру и подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору (Приложение № 6 к настоящему Договору); Документы, указанные в настоящем пункте считаются полученным Оператором: в случае направления их с курьером – с даты указанной в расписке о получении; в случае направления по почте – с даты получения, указанной в уведомлении о вручении.
- 3.2.15. при расторжении настоящего Договора, осуществить возврат Оператору оборудования, установленного в помещении Владельца в количестве, соответствующем Акту сдачи-приемки Оборудования, указанному в п. 3.1.3. настоящего Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора. Возврат оборудования оформляется соответствующим актом, подписываемым Сторонами, а также выполнить иные обязательства, установленные настоящим Договором и связанные с его расторжением;
- 3.2.16. не препятствовать демонтажу и вывозу Оператором Оборудования в случае прекращения действия настоящего Договора, либо по соглашению сторон возместить его полную стоимость Оператору.

#### **4. Стоимость оказываемых услуг и порядок расчетов.**

- 4.1. Стоимость услуг, оказанных Владельцем на основании п.п. 3.2.1-3.2.13. настоящего Договора, определяется Сторонами в соответствии с Соглашением об установлении договорной цены, которое является Приложением №1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью. Стоимость услуг, выплачиваемая Владельцу в установленном Приложением №1 к настоящему Договору порядке, включает компенсацию Оператором Владельцу всех возможных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора. За исполнение Владельцем своих обязательств в соответствии с настоящим Договором выплата какой-либо дополнительной компенсации, либо возмещения каких-либо расходов и издержек Владельца, не предусматривается.
- 4.2. Платежи, причитающиеся Владельцу по настоящему Договору за оказанные им услуги, осуществляются Оператором в порядке, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.3. Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, в котором открыт расчетный счет Оператора.
- 4.4. Общая сумма платежей Оператором Владельцу по Договору, не может превышать 10 000 000 (десять миллионов) рублей с НДС. При этом в рамках действия Договора у Оператора не возникает обязанности заказывать услуги на сумму, указанную в настоящем пункте.



## 5. Особые условия

- 5.1. Оператор и Партнеры оказывают Услуги связи в порядке, установленном договорами об оказании услуг связи, заключаемыми с Абонентами, Правилами оказания услуг связи, в том числе утвержденными у Оператора и/или Партнера, и действующим законодательством РФ. При распространении Услуг связи Оператор имеет право предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам связи, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию. Оператор имеет право самостоятельно устанавливать Тарифы на Услуги связи (Тарифные планы) для Абонентов и имеет право в любом момент в одностороннем порядке их изменять в порядке установленном в договорах об оказании услуг связи с Абонентами.
- 5.2. Средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительная сеть Оператора, созданные Оператором за счет собственных средств и размещенные на Объекте, являются собственностью Оператора, и могут быть использованы иными лицами, в том числе Партнерами, только на основании письменного согласия Оператора и отдельного договора с Оператором.
- 5.3. Владелец на весь срок действия настоящего Договора предоставляет Оператору приоритетное (первоочередное) право строительства и размещения средств и сооружений связи для их эксплуатации с целью предоставления Услуг связи на Объекте. В случае если конкретному Абоненту требуются услуги связи, оказываемые иными операторами связи, в том числе Партнерами Оператора (далее по тексту – другой оператор), и такие Услуги связи не могут быть предоставлены через Оператора на основании агентского договора, Услуги связи могут быть предоставлены другим оператором на основании письменного согласия Оператора только для конкретного Абонента, при этом услуги связи другим оператором предоставляются с использованием средств и сооружений связи Оператора, в том числе кабельного ввода Оператора, на основании отдельного письменного соглашения между Оператором и другим оператором, чьи услуги запрашивает Абонент.

## 6. Ответственность сторон.

- 6.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае нарушения Владелцем сроков возврата оборудования, установленных п. 3.2.15. настоящего Договора, Оператор вправе письменно потребовать от Владельца уплаты неустойки в размере 300 (Трехсот) рублей за каждый день просрочки возврата оборудования, но не более 100% стоимости данного оборудования, указанного в Акте о размещении средств связи (оборудования).
- 6.3. В случае нарушения Оператором сроков платежей, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора, на 60 (шестьдесят) и более календарных дней Оператор выплачивает Владельцу на основании его письменного требования неустойку в размере 0,05 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы задолженности.
- 6.4. В случае нарушения Владелцем обязательств, установленных в пп. 3.2.1-3.2.10., п. 5.1-5.3 настоящего Договора, Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения убытков в полном объеме на основании письменной претензии Оператора. В случае нарушения Владелцем обязательств, установленных в пп. 3.2.6. -3.2.7., Оператор также вправе потребовать возмещения в полном объеме затрат, произведенных Оператором на выполнение обязательств, установленных подпунктами 3.1.1., 3.1.2 и 3.1.3. настоящего Договора.
- 6.5. В случае изменения рыночной ситуации, повлекшей снижение ежеквартальной выручки Оператора в течение 2-х кварталов подряд более чем на 15% (по данным бухгалтерской отчетности), а также нарушение Владелцем условий, установленных пунктом 5.4. и пунктом 5.5. настоящего Договора, повлекшие снижение выручки Оператора, Оператор имеет право в одностороннем порядке уменьшить процентную ставку, установленную для расчета за услуги, оказываемые Владелцем, в Приложении №1 к настоящему Договору, о чем, уведомляет Владельца за 30 дней до даты вступления новой процентной ставки, установленной для расчета за услуги.
- 6.6. В случае нарушения Владелцем обязательств, установленных пунктами 5.2, 5.3., и разделом 10 настоящего Договора, и/или изменения их условий Владелцем в одностороннем порядке, Владелец возмещает Оператору в полном объеме затраты, произведенные Оператором на выполнение обязательств, установленных подпунктами 3.1.1., 3.1.2 и 3.1.4. настоящего Договора, на основании письменной претензии Оператора и в установленные в ней сроки. Кроме того Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения убытков в полном объеме на основании письменной претензии Оператора.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, и иных, не зависящих от Сторон обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Если состояние невыполнения обязательств вытекающих из настоящего Договора длится более 6 (Шести) месяцев, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств, препятствующих их выполнению, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом другую Сторону.

## 8. Порядок разрешения споров.

- 8.1. Все споры, возникающие в процессе действий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. При недостижении согласия между Сторонами дальнейшие споры решаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна направить другой Стороне ответ на нее не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 8.3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, в том числе в случае неполучения ответа на претензию, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. Срок действия Договора.

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 5 лет. При достижении общей суммы платежей, указанной в п. 4.4 Договора, Договор досрочно прекращает свое действие.

## 10. Расторжение Договора.

- 10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ в судебном порядке.
- 10.2. В случае если у Стороны возникает право на досрочное расторжение настоящего Договора, сторона, расторгающая настоящий Договор в таком порядке должна письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за 3 месяца до планируемого расторжения. При этом если иницилирующей в таком порядке расторжение настоящего Договора Стороной выступает Владелец, Владелец в полном объеме несет ответственность перед Абонентами за досрочное расторжение Оператором договоров об оказании услуг связи с ними и/или прекращение/отсутствие у Оператора технической возможности предоставления Услуг связи, в том числе возмещает Абонентам в полном объеме убытки, которые Абоненты предъявят Оператору, вызванные таким расторжением.

## 11. Прочие условия.

- 11.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность предмета и условий настоящего Договора.
- 11.2. Условия настоящего Договора, как в целом, так и в части, соглашений (протоколов и т.п.) к нему, переписки и иных документов к нему являются конфиденциальной информацией. Каждая из сторон обязуется не разглашать (не сообщать третьей стороне) любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой стороны в процессе работы по согласованию и исполнению условий настоящего Договора, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами, связанными с выполнением положений законодательства Российской Федерации. Любая из сторон может передавать информацию, подпадающую под действие условий конфиденциальности, третьей стороне только с письменного согласия другой стороны. Нарушением условий конфиденциальности одной из сторон является передача письменного материала (документа, письма, публикации и т.п.) с грифом «Конфиденциально» третьей стороне, разглашение условий договора настоящего Договора, на передачу (публикацию/разглашение) которых не имеется письменного согласия другой стороны. Нарушение условий конфиденциальности позволяет любой из сторон требовать в установленном порядке возмещения понесенных в связи с этим нарушением убытков.
- 11.3. В случае продажи либо сдачи Объекта в аренду, либо отчуждения его иным способом Владелец обязуется известить Оператора о предстоящей сделке своевременно в разумные сроки (не более 7 календарных дней до даты совершения сделки). Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на Объект к другому лицу в силу гражданского законодательства не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора, и влечет передачу прав (уступку прав требования и перевод долга) по настоящему Договору к новому Владельцу Объекта.
- 11.4. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.
- 11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
- 11.6. Приложения:  
 Приложение №1 «Соглашение об установлении договорной цены»  
 Приложение №2 «Контактная информация»  
 Приложение №3 «Требования к помещению для установки оборудования»  
 Приложение №4 «Форма Акта о размещении средств связи (Оборудования)»  
 Приложение №5 «Форма Информационного письма Оператора»  
 Приложение №6 «Форма сдачи – приемки оказанных услуг»

## 12. Адреса и реквизиты Сторон.

<b>Оператор:</b>	<b>Владелец:</b>
ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ". Местонахождение: РФ, 127018, г. Москва, ул. Образцова, дом 38. Телефон (495) 9800098, Факс: (495) 9800099, E-mail: sales@globus-telecom.com. ОГРН 1027739037655 ИНН 7715227394 КПП 771501001 р/с 40702810500770006770	ООО «ТЦ Раменский» 109316, г. Москва, проезд Остаповский, дом 5, строение 12, офис 207 ОГРН 1135009005537 ИНН/КПП 5009088810/772201001 Расчетный счет №40702810020100003034 в ТКБ Банк (ПАО) г. Москва К/счет 30101810800000000388 БИК 044525388

в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва к/с к/с № 3010181000000000243 БИК 044525243	
---	--

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

## Приложение №1

к Договору № от « » 20\_\_ г

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

## 1. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА

1.1. Услуги, оказанные Владелльцем в соответствии с подпунктами 3.2.1 – 3.2.13 Договора, оплачиваются из сумм, фактически полученных Оператором от Абонентов, без учета НДС, исходя из следующего расчета:

- 35 % от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владелльцу. Выплата сумм, причитающихся Владелльцу, с услуг связи, оказываемых разово, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 25 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуги связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владелльцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владелльцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 25% от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договоры на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Заказчику, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Заказчику, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору.

## 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА.

2.1. Отчетный период - квартал, в котором был заключен договор об оказании услуг связи с Абонентом, и/или в котором оказывались услуги связи Абоненту. Расчетный период – месяц, следующий за отчетным периодом.

Выплата сумм, причитающихся Владелльцу за оказание услуг по настоящему Договору, производится Оператором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, только с сумм без учета НДС, поступивших от Абонентов за Услуги связи, указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору и в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, на расчетный счет Оператора на конец отчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владелльца.

Иные платежи, поступившие Оператору от Абонентов, за Услуги связи, указанные в договорах об оказании услуг связи, заключенных с Абонентами, но не указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору, в том числе платежи за дополнительные услуги связи, иные услуги технологически неразрывно связанные с услугами связи, иные услуги/работы/товары, оказываемые/выполняемые/поставляемые Оператором Абоненту, не учитываются при расчете сумм, причитающихся Владелльцу за услуги, оказываемые им по настоящему Договору.

Суммы за услуги связи, поступившие от Абонентов позднее установленных сроков, учитываются в следующих периодах при расчете сумм, причитающихся Владелльцу за услуги, оказываемые по настоящему Договору.

2.2. Услуги Владелльца, оплачиваются на основании Информационного письма, предоставляемого Оператором в соответствии с п. 3.1.9. настоящего Договора, и расчетных документов, предоставляемых Владелльцем в порядке, установленном п.3.2.14 настоящего Договора, при соблюдении всех следующих условий:

2.2.1. Владелец предоставил оригиналы документов, указанные в п.3.2.14. настоящего Договора

2.2.2. Абонент является Арендатором или собственником помещений на Объекте;

2.2.3. Абонентом не расторгнут договор аренды с Владелльцем;

2.2.4. Услуги связи, предоставляются Абоненту на Объекте, и Оператором с Абонентом заключен договор об оказании услуг связи.

от имени Оператора

от имени Владелльца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.

Оператор \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

**Контактная информация**

От Владельца

<b>пообщим вопросам:</b>		тел.: E-mail:	факс:
<b>по вопросам оплаты:</b>		тел.: E-mail:	факс:
		тел.: E-mail:	факс:
<b>по техническим вопросам:</b>		тел.: E-mail:	факс:
<b>менеджер проекта</b>		тел.: E-mail:	факс:

Обо всех изменениях в контактной информации сообщать письменно в 10-и дневный срок

От Оператора:

<b>пообщим вопросам:</b>		тел.: E-mail:	факс: 495-980-0099
<b>по вопросам оплаты:</b>	расчетный отдел	тел.: 495-9800098 E-mail: support@ globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
	бухгалтерия	тел.: 495-9800098 E-mail: support@ globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
<b>по техническим вопросам:</b>	Техническая поддержка	тел.: 495-9800010 E-mail: support@ globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
<b>менеджер проекта</b>	Масленникова Татьяна Юрьевна	тел.: (495) 980-0909 E-mail: <a href="mailto:t.maslennikova@globus-telecom.ru">t.maslennikova@globus-telecom.ru</a>	факс:

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ**

Помещение для установки средств связи (Оборудования) должно отвечать требованиям:

1. Помещение должно располагаться не ниже цокольного этажа.
2. Место отведенное под размещение Оборудования должно иметь размеры не менее 1,5х2 метра. Высота потолка должна быть не менее 2,10 м.
3. В случае прохода через помещение коммуникаций (труб) водоснабжения и канализации, трубы должны иметь соответствующую тепло и гидроизоляцию и не иметь вентилей и запорной арматуры. В помещении должна быть предусмотрена возможность оперативного отключения отопительных агрегатов в нем.
4. Над помещением не должны располагаться сантехнические помещения и другие помещения, эксплуатация которых может привести к возникновению повышенной влажности и/или в которых подразумевается размещение кухни, моек, жаровни ресторанов/кафе/баров .
5. Несущая поверхность пола должна иметь негорючую поверхность и не имеющую пылеобразования. Покрытие пола - антистатический.
6. Дверь в помещение должна быть выполнена из прочного материала и должна открываться наружу, быть по ширине 0,8 - 1,0 м; проход по коридору к помещению должен позволять перемещение по нему (для вноса в помещение) Оборудования габаритами до 2000х1200х800 мм.
7. В помещении должен быть оборудован кабельный ввод, состоящий из двух частей: первая - для ввода электрических кабелей, вторая - для ввода слаботочных кабелей (внешних от сети связи и внутренних от абонентской распределительной сети). В случае отсутствия кабельного ввода должна быть предоставлена возможность его строительства.
8. Готовое помещение передается в монтаж по Акту.

**Требования к электропитанию и заземлению помещения**

1. Электроснабжение помещения как правило должно осуществляться по II категории надежности (ПУЭ Глава 1.2 п.1.2.17, ВСН 332-93 Таб. 3.1) напряжением 220/380 В плюс-минус 10% переменного тока, частотой 50 Гц (показатели и нормы качества электрической энергии по ГОСТ 13109-97).
2. Мощность, подводимая для питания Оборудования определяется типом Оборудования и выбирается в соответствии с рекомендациями производителя.
3. При питании Оборудования переменным током указанная мощность должна быть подведена в помещение отдельным кабелем от распределительного щита здания (не рекомендуется использовать питающие линии лифтов и систем централизованного кондиционирования с мощными двигателями).
4. Для заземления Оборудования в помещение должен быть проложен изолированный кабель необходимого сечения от щита 220/380 В сечением 6,0 мм.кв. В случае отсутствия кабеля, должна быть предусмотрена возможность подключения к защитному контуру заземления здания.
5. Способ заземления Оборудования в помещении выбирается согласно рекомендациям производителя Оборудования.

**Требования к температурно-влажностным показателям помещения.**

1. Температура в помещении должна быть в течении всего времени 23 +/- 5 С°.
2. Влажность 20%-55% без конденсации.

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**ФОРМА**

АКТ № \_\_\_\_\_

**О РАЗМЕЩЕНИИ СРЕДСТВ СВЯЗИ (ОБОРУДОВАНИЯ)**

(для учета размещенного оборудования, информации и определения стоимости оборудования в случаях его утраты по вине Владельца/третьих лиц допущенных на объект Владельцем)

г. Москва

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Владелец, с другой стороны составили настоящий Акт о размещении средств связи (Оборудования), в соответствии с которым Оператор разместил на Объекте Владельца, а Владелец предоставил Оператору помещения для размещения Оборудования и обеспечил его размещение в указанных в настоящем Акте помещениях Объекта по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4Б нижеперечисленные средства связи (Оборудование) Оператора:

№ п/п	Наименование оборудования (тип, марка, заводской номер)	Стоимость оборудования (в рублях), с НДС	Помещение, предоставленное Владельцем для размещения Оборудования (указывается этаж, номер помещения)	Примечание
1.				
2.				

Размещенное Оборудование комплектно и находится в исправном и работоспособном состоянии.

Замечания Владельца: \_\_\_\_\_

С момента подписания настоящего Акта Владелец несет ответственность за сохранность и/или риск утраты оборудования Оператора, его гибели и повреждения, в том числе в результате пожаров, аварий на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Оператора, другой - у Владельца.

**от имени Оператора****от имени Владельца**

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.

Форма акта согласована.

**от имени Оператора****от имени Владельца**

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ФОРМА

## Информационное письмо Оператора о расчете стоимости услуг

Закрытое акционерное общество  
«ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  
Образцова ул., д.38, Москва, 127018  
Тел. (495) 980-00-98  
Факс (495) 980-00-99  
e-mail: [office@globus-telecom.ru](mailto:office@globus-telecom.ru);  
[www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)  
ОКПО 52627955, ОГРН 1027739037655  
ИНН 7715227394, КПП 771501001

Генеральному директору

ООО « \_\_\_\_\_ »

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О расчете стоимости услуг

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» сообщает Вам, что за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Вам рассчитана сумма за услуги, оказанные Заказчиком на основании п.п. 3.2.1-3.2.13. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

1. - 35 % от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владельцу. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых разово, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;
2. - 25 % от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, , абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуги связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;
3. - 25% от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договора на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Заказчику, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Заказчику, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору.

Просим выписать счет-фактуру и акт сдачи – приемки оказанных услуг на сумму **XX, XX руб.** в том числе НДС **XX,XX руб.**, а также счет со следующей формулировкой в графе наименование товара: «**За услуги, оказанные Заказчиком на основании п.п. 3.2.1-3.2.13. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за период \_\_\_\_\_ г.**».

Финансовый директор  
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

Форма Информационного письма Оператора согласована.

от имени Оператора

от имени Владельца

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.



## ФОРМА АКТА

**Акт сдачи – приемки  
оказанных услуг**  
по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(именуемое в дальнейшем «Владелец»), с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (именуемое в дальнейшем «Оператор») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

составили настоящий Акт сдачи – приемки оказанных услуг о нижеследующем:

1. По настоящему Акту Владелец сдал, а Оператор принял услуги оказанные Владельцем в соответствии с пп. 3.2.1-3.2.15 Договора за период \_\_\_\_\_ по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор), а именно:

№	Наименование услуг	Примечание (указывается подробный отчет о результатах оказанных услугах)
1	2	3
1.	Предоставлено помещение для размещения средств связи (оборудования) Оператора	Указывается какое помещение предоставлено
2.	Выполнены иные работы и оказаны услуги в соответствии с пп. 3.2.1-3.2.15 Договора	Предоставлены закладные устройства, инженерная инфраструктура, места общего пользования на Объекте для размещения сооружений и средств связи, в том числе распределительной сети Оператора, по территории Объекта от кабельных вводов до помещений Арендатора; предоставлен доступ представителем Оператора на Объект; предоставлена информация о расторгнутых договорах аренды, обеспечена сохранность средств и сооружений связи Оператора.

2. Оператора не имеет претензий к качеству оказанных услуг и подтверждает, что результат оказанных услуг соответствует требованиям Договора, недостатки оказанных услуг не обнаружены.

3. На дату подписания настоящего Акта от Абонентов поступило \_\_\_\_\_% денежных средств, причитающихся Оператору за услуги связи, оказанные им в период \_\_\_\_\_.

4. В соответствии с разделом 4 Договора и Приложением №1 к Договору, Оператор выплачивает Владельцу Объекта стоимость услуг, оказанных Владельцем в соответствии с пп. 3.2.1 – 3.2.15. Договора, за период \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

от имени Оператора:

От имени Владельца:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма Акта согласована.

от имени Оператора

от имени Владельца

\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

М.П.