



Закрывтое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания Закупочной комиссии
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
№46 от 13.12.2016

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)
на заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для
служебного автотранспорта ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«15» декабря 2016 года

Официальный сайт: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»:
www.globus-telecom.ru

Содержание

<u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u>	
<u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u>	
<u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	
<u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u>	
<u>2.1. Общие сведения о закупке</u>	
<u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u>	
<u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u>	
<u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u>	
<u>РАЗДЕЛ IV. Проект договора</u>	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта (Далее по тексту – закупка):

Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	Закрытое акционерное общество, Заказчик Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес электронной почты: v.shein@globus-telecom.ru Контактное лицо по процедуре закупки: Шеин Валерий Борисович, тел. 8 (495) 9800098 Контактное лицо по вопросам Технического задания: Вихорев Игорь Николаевич, тел. 8 495 9800098
Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг	Заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке
Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке
Сведения о начальной (максимальной) цене договора	341 269,50 рублей, включая НДС 18%
Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке	Не предусмотрено
Место, дата и время открытия доступа к Заявкам	Не предусмотрено
Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки	Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38 не позднее «16» декабря 2016 года
Возможность отказаться от проведения закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.
Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке Документация доступна на Официальном сайте по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт), на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу www.globus-telecom.ru , в	

электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке

Плата за документацию не предусмотрена/

Претендент на участие в закупке, участник закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» по адресу: office@globus-telecom.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Заказчик – организация, указанная в пункте [1раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), а также единая информационная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (единая информационная система) – после её ввода в эксплуатацию.

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на Официальном сайте и ЭТП.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на Официальном сайте и ЭТП.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте [браздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Положением о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества в редакции 3 (Протокол № 182 от 30 ноября 2016 г.), размещённое в установленном порядке на Официальном сайте и на сайте Заказчика - www.globus-telecom.ru

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	Закрытое акционерное общество, Заказчик Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Контактное лицо по процедуре закупки: Шеин Валерий Борисович, тел. 8 (495) 9800098 Контактное лицо по вопросам Технического задания: Вихорев Игорь Николаевич, тел. 8 (495) 980 00 98
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	191002, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15; ИНН 7707049388; КПП 771032001
4.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38 не позднее «16» декабря 2016 года
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	Предметом закупки является: Заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	341 269,50 рублей, включая НДС 18%

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п														
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора в разделе IV «Проект договора» и в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке														
8.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Общие требования: <table><thead><tr><th>Наименование требования</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): Специальных документов не требуется.</td></tr><tr><td>2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства</td></tr><tr><td>3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора</td></tr><tr><td>4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</td></tr><tr><td>5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</td></tr><tr><td>6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»</td></tr><tr><td>7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</td></tr></tbody></table> Дополнительные требования: <table><thead><tr><th>Наименование требования</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></tbody></table> Специальные требования: <table><thead><tr><th>Наименование требования</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></tbody></table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): Специальных документов не требуется.	2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период	5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Наименование требования			Наименование требования		
Наименование требования																
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): Специальных документов не требуется.																
2. Непроведение ликвидации Участника- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства																
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора																
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период																
5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;																
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»																
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»																
Наименование требования																
Наименование требования																

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
		В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: <i>специальных требований законодательства нет</i>
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Рубль РФ

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
15.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	Наименование документа
		1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)
		2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)
		3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность
		4. копии учредительных документов (для юридических лиц)
		5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
		6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком: 7. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации) 8. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке на Официальном сайте, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято 9. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года. 10. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 122 настоящей Документации Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора. Протокол, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), с приложением проекта договора (договоров) направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику. Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках, направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика. Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобренны) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.
17.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены разделом IV «Проект Договора»
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, объем услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора, заключаемого по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения: • цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг; • количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг; • иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону.
20.	Возможность проведения постквалификации лица	Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с Положением о закупках

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГОбУС-ТЕЛЕКОМ» в редакции 3, утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № 182 от 30 ноября 2016) и действующим законодательством РФ.

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

Определено в разделе 4 Документации

РАЗДЕЛ IV. Проект договора

Договор № _____

г. Москва

«___» _____ 2016 г.

Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (далее по тексту ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Семенова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее по тексту ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора департамента по работе с недвижимостью Шаметко Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 24.02.2015г. № 01/29/98-15, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

Раздел 1. Термины и определения

1.1. Собственник - Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД», регистрационный номер HE 289677, зарегистрированный офис: Темистокли Дерви, 48, АТИЕНИТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, Квартира/Офис 603, 6 этаж, 1066 Никосия, Кипр.

1.2. Управляющая компания - организация, которую Собственник нанял в целях управления, эксплуатации, технического обслуживания и организации ремонта Объекта, а также оказания услуг, связанных с представлением перед третьими лицами интересов Собственника.

1.3. Иные термины и определения, написанные в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, определенные в «Правилах пользования открытой наземной парковкой и крытым паркингом», которые являются Приложением №1 к настоящему Договору.

1.4. «Договор аренды» - Договор аренды помещений от 25.03.2015 № 01/25/378-15 заключенный между Собственником и Исполнителем и действующий до 25.03.2030 года.

Раздел 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику в субаренду 1 (Одно) Парковочное место в Крытом паркинге, расположенном в Объекте по адресу: г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 6, стр. 1.

1 (одно) Парковочное место в Крытом паркинге, указанное в настоящем пункте Договора, составляет часть комнаты 1 площадью 21 (двадцать один) кв.м (общая площадь комнаты 1 – 6454,0 (шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре) кв.м.), которая расположена в помещении I на -2 (минус втором) этаже Объекта. План расположения Парковочного места в Крытом паркинге указан в Приложении № 3 к настоящему Договору;

2.1.2. Предоставлять Заказчику доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке, расположенной на Территории Проекта по адресу: г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 6, стр. 1, в количестве:

- 2 (Двух) Парковочных мест в период с «01» сентября по «31» октября 2016;

- 5 (Пяти) Парковочных мест в период с «01» ноября 2016 до даты окончания действия настоящего Договора.

Заказчик имеет право доступа к парковочным местам, указанным в настоящем пункте круглосуточно 7 (семь) дней в неделю.

Раздел 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору, в том числе, принять в субаренду Парковочное место в крытом паркинге по Акту приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге, форма которого приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору;

3.1.2. Своевременно производить оплату по настоящему Договору в порядке, в размере и в сроки, установленные условиями Договора;

3.1.3. В день подписания настоящего Договора, а в случае предоставления дополнительных Парковочных мест, в день, определенный в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, передать Исполнителю список Транспортных средств (с указанием регистрационных номеров), путем направления указанного списка по каналам электронной почты, указанным в п. 10.3. Договора, которые будут иметь право доступа в Крытый паркинг и на Открытую наземную парковку. В случае задержки передачи Заказчиком Исполнителю списка Транспортных средств (с указанием регистрационных номеров), которые будут иметь право доступа в Крытый паркинг и на Открытую наземную парковку, по причинам, не связанным с действиями/бездействием Исполнителя, Транспортные средства Заказчика могут не допускаться в Крытый паркинг и/или на Открытую наземную парковку в течение срока задержки передачи указанного списка Транспортных средств, при этом, Заказчик будет обязан вносить плату за субаренду Парковочного места в Крытом паркинге, а также оплачивать предоставленный доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Не размещать на Открытой наземной парковке, а также в Крытом паркинге Транспортные средства с прицепом без предварительного письменного согласования Исполнителя;

3.1.5. Убрать все Транспортные средства Заказчика и Транспортные средства Пользователей Заказчика из Крытого паркинга и с Открытой наземной парковки в последний день срока действия настоящего Договора. Если в указанный срок Заказчик не освободил все Парковочные места в Крытом паркинге и на Открытой наземной парковке, то Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку в размере двойной ежедневной стоимости субаренды Парковочного места в Крытом паркинге и стоимости доступа на Открытую наземную парковку за каждое неосвобожденное Парковочное место. При этом для расчета ежедневной стоимости субаренды Парковочного места в Крытом паркинге, а также стоимости доступа к Парковочным местам на Открытой наземной парковке применяется частное, полученное в результате деления ежемесячной стоимости субаренды Парковочного места в Крытом паркинге и стоимости доступа к Парковочным местам на Открытой наземной парковке, указанных в п.4.1. настоящего Договора, на 30;

3.1.6. В случае необходимости проведения запланированного технического обслуживания и/или ремонтных работ дорожного или асфальтового покрытия и/или подземных коммуникаций и/или линий электропередач в зоне расположения Парковочных мест Заказчика убрать Транспортные средства с Парковочных мест, указанных в письменном уведомлении Собственника и/или Исполнителя. Собственник и/или Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости перемещения Транспортных средств за 4 (четыре) дня до предполагаемой даты, либо в более короткий срок при необходимости. В случае не исполнения Заказчиком уведомления Собственника и/или Исполнителя об освобождении Парковочных мест Собственник и/или Исполнитель имеет право переместить их с помощью эвакуатора на другие места на территории Проекта. В случае возникновения аварийной ситуации Собственник и/или Исполнитель имеет право переместить Транспортные средства Заказчика и/или Транспортные средства Пользователей Заказчика с помощью эвакуатора на другие места на территории Проекта, при этом Собственник и/или Исполнитель и/или Управляющая компания после перемещения Транспортных средств уведомляет Заказчика о перемещении Транспортных средств на другое место на территории Проекта с указанием места куда были перемещены Транспортные средства, при этом в указанном случае перемещение Транспортных средств не является нарушением Исполнителем условий настоящего Договора и не влечет применение к Исполнителю каких-либо штрафных санкций. На время производства работ Заказчику предоставляется разрешение на доступ к такому же количеству других парковочных мест на Территории Проекта, при этом Заказчик оплачивает предоставленный Исполнителем доступ к таким парковочным местам в общем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.7. Возместить Исполнителю затраты, понесенные Исполнителем в связи с возмещением Собственнику затрат, понесенных Собственником в результате причинения Заказчиком либо Пользователями Заказчика ущерба имуществу Собственника путем порчи дорожного и/или асфальтового покрытия и/или бордюров и/или элементов внешнего благоустройства (клумбы,

цветники, газон и проч.) и/или шлагбаума(ов) и/или технических устройств для считывания электронных сигналов Карт Доступа и Радиометок и/или камер видеонаблюдения и/или проводов для камер видеонаблюдения. Стороны договорились, что надлежащим доказательством причинения имуществу Собственника ущерба будет являться соответствующая видеозапись и/или фото документация, и/или документы (протоколы, акты, постановления) правоохранительных органов. Указанное возмещение Заказчик должен быть выплатить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменного уведомления с приложением электронного носителя, содержащего видеосъемку причинения соответствующего ущерба имуществу Собственника;

3.1.8. Не передавать Карты доступа и/или Радиометки для их использования в Транспортных средствах, не авторизированных для доступа на Крытый паркинг и Открытую наземную парковку;

3.1.9. Выполнять все указания сотрудников Собственника и/или сотрудников Управляющей компании с целью организации движения в Крытом паркинге и/или на территории Открытой наземной парковки;

3.1.10. не выдавать Карты доступа и/или Радиометки для въезда/выезда на Открытую наземную парковку посетителям Заказчика. Все посетители Заказчика имеют право доступа только на Крытый паркинг для парковки на Парковочных местах, предоставленных Заказчику в субаренду по настоящему Договору;

3.1.11. Не наносить номера Транспортных средств на покрытие в Крытом паркинге и/или на Открытой наземной парковке и не устанавливать каких-либо столбиков, табличек и любых иных опознавательных знаков с целью закрепления определенных Парковочных мест за Транспортными средствами с определенными номерами. Транспортные средства Заказчика осуществляют парковку на Открытой наземной парковке в соответствии с очередностью въезда на Открытую наземную парковку.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Пользоваться Парковочными местами в Крытом паркинге на условиях настоящего Договора;

3.2.2. Круглосуточно, семь дней в неделю иметь доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке;

3.2.3. Требовать от Исполнителя исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Предоставить Заказчику во временное пользование (субаренду) Парковочные места в Крытом паркинге, указанные в разделе 2 настоящего Договора, по Акту приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге, форма которого приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору;

3.3.2. Не создавать препятствий Заказчику в правомерном (т.е. в соответствии с условиями настоящего Договора) использовании Парковочных мест в Крытом паркинге и на Открытой наземной парковке.

3.3.3 Предоставить Заказчику доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке, (в соответствии с п.2.1.2 настоящего Договора) при условии передачи Заказчиком Исполнителю по акту приемки-передачи списка Транспортных средств в порядке, предусмотренном в п.3.1.3. настоящего Договора.

3.3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Заказчиком Исполнителю списка Транспортных средств (с указанием регистрационных номеров), которые будут иметь право доступа на Открытую наземную парковку, передать Заказчику по акту приемки-передачи Радиометок и/или Карт доступа с запрограммированным допуском в соответствии со списком Транспортных средств, предоставленных Заказчиком. При этом стоимость переданных Исполнителем Заказчику в соответствии с настоящим пунктом Договора Карт доступа и/или Радиометок, а также стоимость услуг по их программированию при первичной передаче входят в стоимость доступа на Открытую наземную парковку за первый месяц. В последующем при необходимости выпуска новых Карт доступа и/или Радиометок в случае их утери или/или повреждения Заказчик обязуется предварительно компенсировать Исполнителю стоимость новых Карт доступа и/или Радиометок и услуги по их программированию. Новая Карта доступа и/или Радиометка взамен утерянной и/или

поврежденной выдается не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменной заявки от Заказчика о необходимости выдачи новой Карты доступа и/или Радиометки, а также получения Исполнителем 100% оплаты за выдачу новой Карты доступа и/или Радиометки. На дату подписания настоящего Договора стоимость каждой новой Карты доступа составляет 300,00 (триста) рублей, в т.ч. НДС, стоимость каждой новой Радиометки составляет 500 (пятьсот) рублей, в т.ч. НДС. В случае изменения стоимости закупочных цен на новые Карты доступа и/или Радиометки Исполнитель имеет право в одностороннем порядке соразмерно изменять стоимость получения каждой новой Карты доступа и/или Радиометки для Заказчика.

Все выданные Заказчику и/или Посетителям и/или Пользователям Карты доступа и Радиометки являются собственностью Исполнителя. Заказчик обязуется вернуть все полученные Карты доступа и Радиометки Исполнителю по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора;

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать от Заказчика денежные средства в качестве оплаты за предоставленные в субаренду Парковочные места в Крытом паркинге, а также за предоставляемый по настоящему Договору доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке, в порядке, в размере и в сроки, установленные условиями настоящего Договора;

3.4.2. Самостоятельно определять расположение Парковочных мест на Открытой наземной парковке. При этом, Заказчик уведомлен и согласен с тем, что Собственник имеет право менять расположение Открытой наземной парковки, а также расположение Парковочных мест на Открытой наземной парковке в пределах Территории проекта. Собственник также имеет право в любое время и на любое время заменить право доступа любого количества Транспортных средств Заказчика на Открытую наземную парковку на право доступа в Крытый паркинг, при этом стоимость доступа в Крытый паркинг будет равна стоимости доступа на Открытую парковку;

3.4.3. В случае просрочки Заказчиком внесения платы за предоставленные в субаренду Парковочные места в Крытом паркинге и/или за предоставляемый по настоящему Договору доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке на срок более чем 10 (десять) календарных дней в любое время в одностороннем порядке приостановить доступ Транспортных средств Заказчика и Пользователей Заказчика в Крытый паркинг и на Открытую наземную парковку, при этом, действие настоящего Договора продолжается и Заказчик обязан вносить плату за субаренду Парковочного места в крытом паркинге, а также оплачивать предоставленный доступ к Парковочным местам на Открытой наземной парковке в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны договорились, что о приостановке доступа Транспортных средств Исполнитель обязуется в письменном виде уведомить Заказчика.

3.5. Заказчик уведомлен о следующих правах Собственника:

3.5.1. Осуществлять видеонаблюдение за находящимися в Крытом Паркинге Транспортными средствами Заказчика и/или Пользователей Заказчика;

3.5.2. Не пустить в Крытый паркинг и/или на Открытую наземную парковку Транспортные средства Заказчика и/или Пользователей Заказчика, осуществляющих въезд в Крытый паркинг и/или на Открытую наземную парковку по Карте доступа или Радиометке, запрограммированной на Транспортное средство, имеющее другой регистрационный номер, нежели регистрационный номер, указанный для Карты доступа или Радиометки въезжающего Транспортного средства;

3.5.3. В любое время удалять/стирать нанесенные на покрытие в Крытом паркинге и/или на Открытой наземной парковке номера транспортных средств, а также удалять какие-либо таблички или иные опознавательные знаки с указанием номеров Транспортных средств.

Раздел 4. Цена договора, порядок расчетов и порядок передачи парковочных мест в крытом паркинге

4.1. Ежемесячная плата по Договору состоит из следующих составляющих:

4.1.1. Ежемесячной платы за Субаренду одного Парковочного места в Крытом паркинге, составляющей **8 990 (восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 60 копеек** плюс НДС по ставке, действующей на дату начисления.

4.1.2. Стоимости доступа к Парковочным местам (в соответствии с п.2.1.2 настоящего Договора), исходя из того, что стоимость доступа к 1 (одному) Парковочному месту на Открытой наземной парковке составляет **4 406 (четыре тысячи четыреста шесть) рублей 78 копеек** плюс НДС по ставке, действующей на дату начисления, в течение 1 (одного) месяца.

4.1.3. Стороны договорились, что оплата по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации 25 марта в соответствии с официально публикуемым Федеральной Службой Государственной Статистики России «Индексом потребительских цен на товары и услуги» в Российской Федерации, рассчитанным по состоянию на февраль текущего года по сравнению с февралем предыдущего года. Первая индексация по настоящему Договору произойдет 25 марта 2017 г.

4.2. Оплата по договору выплачивается Исполнителю Заказчиком ежеквартально до 5 (пятого) числа первого месяца отчетного квартала путем безналичного перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Договоре.

4.3. В случае если какой-либо квартал срока действия Договора будет неполный, оплата стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору за такой неполный квартал срока действия Договора осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления счета Исполнителем.

4.4. Оплата по настоящему Договору за первый неполный квартал срока действия Договора осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

4.5. Обязательство Заказчика по перечислению платежей, предусмотренных настоящим Договором, считается исполненным на дату списания соответствующей денежной суммы с корреспондентского счета банка Заказчика.

4.6. Передача Парковочных мест в крытом паркинге Заказчику осуществляется по Акту приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге. Акт приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге подписывается Сторонами в дату подписания настоящего Договора. Стороны договорились, что получение Заказчиком возможности доступа к Парковочным местам на Открытой наземной парковке подтверждается подписанием настоящего Договора. Получение возможности доступа к дополнительным Парковочным местам на Открытой наземной парковке осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору и подтверждается подписанием Акта о предоставлении доступа к дополнительным Парковочным местам на Открытой наземной парковке.

4.7. Стороны договорились, что на дату окончания действия договора, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

Раздел 5. Срок действия Договора

5.1. Стороны договорились, что настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев.

Условия настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с « 01 » сентября 2016 года.

5.2. В случае, если ни одна из Сторон по настоящему Договору не заявит о намерении прекратить договорные отношения, путем направления письменного уведомления не менее чем за три

месяца до истечения срока его действия, Договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок 11(одиннадцать) месяцев.

5.3. Обязанность по Оплате Парковочных мест, указанных п.2.1.1, 2.1.2 Договора, возникает у Заказчика с даты передачи Парковочных мест в Крытом паркинге и предоставления доступа к Парковочным местам на Открытой наземной парковке, определяемых в соответствии с п. 4.6. Договора.

Раздел 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае если платеж, причитающийся Исполнителю по Договору, не произведен Заказчиком в срок, предусмотренный Договором, Заказчик выплачивает Исполнителю, помимо просроченной суммы, пеню по письменному требованию Заказчика из расчета 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки;

6.2. Стороны договорились, что настоящий Договор не является договором хранения. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель не оказывает Заказчику услуги по охране Транспортных средств и/или имущества находящегося в Транспортных средствах и/или на территории Открытой наземной парковки и/или в Крытом паркинге, а также не обеспечивает физическую безопасность сотрудников Заказчика, Пользователей и/или посетителей Заказчика. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет ответственность перед Заказчиком и/или Пользователями и/или Посетителями за повреждение и/или хищение Транспортных средств и/или имущества, находящегося в Транспортных средствах, и/или имущества, находящегося на территории Открытой наземной парковки/или в Крытом паркинге, за исключением случаев, когда такие повреждения и/или хищения произошли в следствии прямого умысла работников Исполнителя, что подтверждено вступившим в законную силу решением суда. Исполнитель не несет ответственности за причинение какого-либо вреда жизни и/или здоровью сотрудников Заказчика и/или Пользователей и/или Посетителей, которые возникли на территории Открытой наземной парковки/или в Крытом паркинге, за исключением случаев, когда такое причинение какого-либо вреда жизни и/или здоровью произошло вследствие прямого умысла работников Исполнителя, что подтверждено вступившим в законную силу решением суда. Стороны договорились, что в любом случае в соответствии с настоящим Договором потерпевшей стороне подлежит возмещению только реальный ущерб, а упущенная выгода компенсации не подлежит.

Раздел 7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем полностью или частично в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- в случае неоднократного (более двух раз подряд) нарушения Заказчиком Правил пользования Открытой наземной парковкой и крытым паркингом, являющихся Приложением № 1 к настоящему Договору;
- в случае просрочки Заказчиком уплаты платежа(ей), причитающегося(ихся) Исполнителю по настоящему Договору, на срок более чем 20 (двадцать) календарных дней после истечения срока уплаты платежа, причитающегося(ихся) Исполнителю по Договору.

Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления от Исполнителя о расторжении настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем полностью или частично в одностороннем внесудебном порядке в любой момент при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем подписания соответствующего соглашения.

Раздел 8. Уступка прав и обязанностей

8.1. Стороны договорились, что Заказчик не имеет права уступать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Исполнителя.

Раздел 9. Конфиденциальность

9.1. Условия настоящего Договора, а также все сведения и информация, полученные Стороной от другой Стороны по настоящему Договору, являются тайной и не подлежат разглашению каким-либо третьим лицам, иначе как по официальному запросу компетентных государственных органов, за исключением предоставления данной информации специалистам Сторон, которые в силу своих должностных обязанностей и инструкций уполномочены на получение соответствующей информации и обязаны соблюдать в отношении такой информации режим конфиденциальности.

Раздел 10. Сообщения и уведомления

10.1 Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

10.2 Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в пункте 11.3. настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

10.3 Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц за прием и передачу уведомлений:

Исполнитель:

ПАО «Ростелеком»

Адрес: Россия, 125047, г. Москва,

Вниманию: Директор департамента по работе с недвижимостью

Email: info@rostelecom.ru

Тел. +7 (499) 999-82-83, 8-800-200-00-33;

Факс. +7 (499) 999-82-22

Заказчик:

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

Адрес: Российская федерация, 127018, г. Москва, ул. Образцова, д.38,

Вниманию: Генерального директора

Email: office@globus-telecom.com

Тел.: +7 (495) 98-000-98

Факс: +7 (495) 98-000-99

10.4. Любая Сторона вправе в одностороннем порядке изменить свой адрес и иную контактную информацию, известив другую Сторону об этом в письменной форме не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения какой-либо контактной информации.

Раздел 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации

11.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. На момент подписания настоящего Договора к нему имеются следующие приложения, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

- Приложение №1 «Правила пользования Открытой наземной парковкой и крытым паркингом»;
- Приложение №2 «Схема Открытой наземной парковки»;

- Приложение №3 «План расположения Парковочного места в крытом паркинге»;
- Приложение №4 «Форма акта приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге».

Раздел 12. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ПАО «Ростелеком»,

ИНН 7707049388

КПП 770545001

ОГРН 1027700198767

Адрес местонахождения: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15

Почтовый адрес: 115172, г. Москва,

ул. Гончарная, д. 30

Р/с 40702810038180132605

в ПАО Сбербанк, г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: (499) 999-82-83 (д. 4644, д.4643)

**Директора департамента по работе
с недвижимостью**

Заказчик

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

ИНН 7715227394

КПП 771501001

ОГРН 1027739037655

Адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Образцова, д.38

Р/сч. 40702810500770006770

в ЗАО «Глобэксбанк», г. Москва

к/сч.3010181000000000243

БИК 044525243

Код по ОКПО 52627955, Код по ОКВЭД 64.20

ОКАТО 45280569000

Генеральный директор

_____/С.Н. Шаметько/
М.П.

_____/С.В. Семенов/
М.П.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКРЫТОЙ НАЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И КРЫТЫМ ПАРКИНГОМ

Настоящие Правила пользования Открытой наземной парковкой и Крытым паркингом (далее – «Правила») устанавливают порядок организации движения и размещения автомобильного транспорта Заказчика на Территории Проекта.

Заказчик настоящим обязуется соблюдать указанные Правила с учетом изменений и/или дополнений, которые могут время от времени вноситься в Правила Исполнителем, при условии, что такие изменения и/или дополнения будут доведены Исполнителем до сведения Заказчика в письменном виде, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты их вступления в силу.

Настоящие Правила должны соблюдаться всеми Пользователями Заказчика. Заказчик обязан под подпись ознакомить сотрудников Заказчика с содержанием настоящих Правил и представить Исполнителю доказательства ознакомления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае противоречий между настоящими Правилами и Договором, условия Договора имеют преимущественную силу.

Все начинающиеся с заглавной буквы термины, используемые в настоящих Правилах, но не определяемые в них, имеют значение (в порядке приоритета):

- установленное для этих терминов в Договоре;
- общепринятое значение.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ПРОЕКТ – здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 6, стр. 1.».

ОБЪЕКТ - входящие в состав Проекта офисные блоки А101 и А105, включая площадь 8 (восемью) мостов, расположенных в лобби, без учета метража торговой галереи и паркинга, в котором расположены Арендруемые помещения, построенное на Земельном участке.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА -территория земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0110505:9, 77:17:0110505:10, 77:17:0110505:11, 77:17:0110505:13, 77:17:0110505:8, 77:17:0000000:169, 50:21:0110505:138, 50:21:0110505:142.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нём.

Категория А – мотоциклы, а также трехколесные и четырехколесные транспортные средства, которые в снаряженном состоянии имеют массу не более 400 кг.

Категория В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми.

ОТКРЫТАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА – открытая часть территории Проекта, оборудованная автоматизированной системой контроля доступа транспортных средств, на асфальтированном покрытии которой особым способом нанесена разметка с номерами Парковочных мест, с надлежащими образом оформленной разрешительной документацией на строительство части территории Проекта, занятой такой открытой наземной парковкой, при условии, что это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации».

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ – подземное сооружение, расположенное на территории Проекта и предназначенное для размещения автомобильного транспорта. Дорожное покрытие крытого паркинга имеет нанесенную особым способом разметку с номерами Парковочных мест и направлением движения, а также установлены дорожные знаки, световые и светоотражающие указатели.

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА – специально обозначенные, обустроенные и/или оборудованные места на территории Объекта и/или территории Проекта для организованной стоянки транспортных средств на платной основе. Размер одного парковочного места не менее чем: длина 5,3 метра; ширина 2,5 метра.».

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ - все сотрудники Заказчика, а также, все посетители Заказчика и их деловые партнеры.

ПОСЕТИТЕЛИ - все лица, имеющие право находиться на территории Проекта (за исключением Пользователей).

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - организация, которую Собственник нанял в целях управления, эксплуатации, технического обслуживания и организации ремонта Объекта или Проекта, а также оказания услуг, связанных с представлением перед третьими лицами интересов Собственника. С момента выдачи Управляющей компании (или уполномоченному лицу Управляющей компании) соответствующей доверенности Управляющая компания имеет право контролировать соблюдение всех утвержденных Собственником Правил по функционированию Объекта или Проекта, а Заказчик обязан рассматривать распоряжения и указания Управляющей компании в отношении соблюдения таких Правил, как распоряжения и указания Собственника, при этом Заказчик вправе потребовать предоставления копии соответствующей доверенности от Собственника.

ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ – круглосуточно функционирующий коммуникационный центр, где производится наблюдение за всем Объектом/Проектом. Наблюдение включает все системы пожарной безопасности и системы жизнеобеспечения; системы скрытого видеонаблюдения определенных зон; работу лифта/эскалатора; все входы в Объект; основные системы Объекта, которые включают механику, водопроводные системы и электрику; системы пропусков; парковочные зоны и зоны общего пользования. По всем вопросам, касающимся функционирования открытой наземной парковки и крытого паркинга Проекта, следует обращаться в Центр управления Проектом.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПАРКОВКУ – разрешение для доступа автотранспортного средства на территорию Проекта и использования Парковочных мест, предоставляемое Исполнителем, Собственником и/или Управляющей компанией Заказчику посредством программирования в единой системе контроля и управления доступом Объекта и последующей выдачей Карты доступа или Радиометки, а также Посетителю путем выдачи Пропуска. Действуют 3 типа Разрешений на парковку:

- **Тип А-** Разрешение на парковку, позволяющее одному конкретному сотруднику Заказчику припарковать автотранспортное средство на одном, заранее определенном, Парковочном месте из числа отведенных Заказчику Парковочных мест. Разрешение на парковку типа А предоставляется путем выдачи Заказчику Радиометки или Карты доступа;
- **Тип В** - Разрешение на парковку, позволяющее Пользователю припарковаться на Парковочных местах из числа отведенных Заказчику и определенных последним, как Парковочные места для Пользователей. Разрешение на парковку типа В предоставляется Пользователю путем выдачи Радиометки или Карты доступа, для гостей Заказчика – Пропуска (на безвозмездной основе).
- **Тип С-** Разрешение на парковку, позволяющее Посетителю припарковаться на Парковочных местах, обозначенных Исполнителем, как Парковочные места для Посетителей. Разрешение на парковку типа С предоставляется путем выдачи Посетителю разового Пропуска (на платной или бесплатной основе на усмотрение Исполнителя).

Примечание: В случае прибытия к Заказчику VIP-Пользователей на автомобилях, оборудованных спец. сигналами или в составе кортежа, Заказчик автоматически получает Разрешение на парковку без предварительной заявки Исполнителю. Ответственность за соблюдение данных Правил полностью лежит на Заказчике.

КАРТА ДОСТУПА – индивидуальная электронная (магнитная) пластиковая карта доступа Пользователя в Объект и на территорию Проекта стандартной формы с запрограммированной на нее информацией.

РАДИОМЕТКА - миниатюрный антенный передатчик, встроенный в пластиковую "таблетку". Предназначена для размещения снаружи или внутри автомобиля Заказчика/Пользователя для его радиочастотной идентификации с последующим обеспечением доступа на территорию Проекта, открытую наземную парковку или крытый паркинг в соответствии с предоставленным уровнем доступа.

ПРОПУСК – одноразовая индивидуальная радиочастотная карта (RFID этикетка), выдаваемая Собственником Пользователю/Посетителю на платной или бесплатной основе для разового посещения Проекта и позволяет Пользователю/Посетителю передвигаться на территории Проекта, согласно предоставленному уровню доступа.

СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ – организация, которая по договору, заключенному с Собственником или с Управляющей компанией, оказывает услуги по охране Объекта и территории Проекта.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1** Движение автотранспортных средств на территории Проекта осуществляется в соответствии со схемой движения автотранспорта, которая доводится до сведения Заказчика к моменту начала эксплуатации Объекта в письменном виде. Заказчик обязан обеспечить строгое соблюдение указанной схемы при осуществлении движения всех транспортных средств, находящихся на территории Проекта по его инициативе / с его разрешения.
- 2.2** Движение автотранспортных средств, а также пешеходов на территории Проекта осуществляется с обязательным соблюдением правил дорожного движения согласно требованиям действующего законодательства Российской

Федерации, установленных дорожных знаков, в том числе в отношении скоростного режима, дорожной разметки и схемы движения автотранспорта.

- 2.3 Отведение Парковочных мест Заказчику осуществляется согласно Договору. Исполнитель и/или Собственник имеет право перераспределить Парковочные места, предварительно не менее, чем за 30 календарных дней письменно уведомив об этом Заказчика, при условии сохранения Заказчиком того же количества Парковочных мест и исключительно с письменного согласия Заказчика. В случае необходимости проведения технического обслуживания или ремонтных работ инженерных систем или конструкций здания в зоне расположения парковочных мест Исполнитель и/или Собственник письменно уведомляет Заказчика об изменении расположения парковочных мест за 24 часа, либо в более короткий срок по согласованию с Заказчиком. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель и/или Собственник не обязан уведомлять Заказчика об использовании выделенного ему парковочного места. На время производства работ Заказчику предоставляются в таком же количестве другие парковочные места.
- 2.4 Для использования Парковочных мест Заказчик самостоятельно распределяет Парковочные места между Пользователями. Выдача Разрешений на парковку для использования Парковочных мест производится Исполнителем, Собственником или Управляющей компанией.
- 2.5 Парковка автотранспортных средств осуществляется исключительно на Парковочных местах, отведенных Заказчику, в пределах, установленных Договором.
- 2.6 Предоставленные Заказчику Парковочные места не могут использоваться для постоянного хранения автотранспортных средств. Нахождение автотранспортного средства в пределах предоставленных Заказчику Парковочных мест в течение более 21 (Двадцать одного) рабочего дня подряд считается использованием Парковочных мест для постоянного хранения автотранспортного средства и является нарушением данных Правил.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПАРКОВКУ

- 3.1 Въезд на территорию открытой наземной парковки разрешается только при наличии действительного Разрешения на парковку. На открытую наземную парковку может въезжать только то автотранспортное средство, в отношении которого выдано Разрешение на парковку. На территории Проекта не предусмотрены гостевые парковочные места, выделяемые Пользователям на безвозмездной основе. Пользователи паркуются на местах, выделенных Заказчику по Договору.
- 3.2 Разрешения на парковку типа А и В выдаются Заказчику после предоставления Исполнителю информации о государственном регистрационном номере автомобиля.
- 3.3 Исполнитель имеет право запросить у Заказчика, а Заказчик обязан предоставить и периодически обновлять сведения о каждом Пользователе и его автотранспортном средстве. В противном случае, Исполнитель имеет право приостановить действие Разрешения на парковку и доступ работника и его автотранспортного средства на территорию открытой наземной парковки и крытого паркинга до момента предоставления запрошенных сведений.
- 3.4 Разрешение на парковку может использоваться совместно с несколькими техническими средствами, включая магнитные / бесконтактные карточки доступа, средства идентификации государственного регистрационного номера автомобиля и т. д. Данные/параметры подобных средств присоединяются Исполнителем и/или Собственником и / или Управляющей компанией к сведениям о работниках Заказчика и их автотранспортных средствах, содержащимся в базе данных по Разрешениям на парковку. Заказчик и его работники обязаны прикрепить к автомобилю и использовать указанные средства в порядке и согласно инструкциям Исполнителя, Собственника и / или Управляющей компании. Разрешения на парковку, включая любые связанные с ними средства (как описано выше), остаются в собственности Собственника и Заказчик несет ответственность за обоснованность расходов на выдачу и замену указанных средств.

ОТКРЫТАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

В целях организации удобной и безопасной парковки на территории Проекта устанавливаются следующие правила пользования открытой наземной парковкой:

- 4.1 Исполнитель не обязан обеспечивать Пользователей Парковочными местами помимо количества мест, определенных Договором.
- 4.2 Въезд и выезд Пользователя на открытую наземную парковку осуществляется в порядке очередности путем размещения автомобиля в зоне действия считывающего устройства, прикладывания Карты доступа к панели считывателя или дистанционной идентификации Радиометки с последующим автоматическим открытием шлагбаума. Пользователи не имеющие Карты доступа и Радиометки осуществляют въезд с помощью Пропуска, выдаваемого установленным при въезде на открытую наземную парковку оборудованием (паркоматом) при условии предварительного направления Заказчиком в электронном виде заявки на Пользователя в Центр управления Проектом, где заявка вводится в систему контроля и управления доступом Объекта. По прибытии Пользователь обращается к сотруднику Службы безопасности при въезде на наземную парковку. После сверки гос. регистрационного номера автомобиля с предварительно поданной Заказчиком заявкой сотрудник Службы безопасности подает сигнал в систему контроля и управления доступом на выдачу паркоматом Пропуска. При выезде для открытия шлагбаума Пользователь должен самостоятельно поместить Пропуск в картоприемник паркомата.

- 4.3 Въезд (при условии наличия предварительной заявки на Посетителя в Центре управления Проектом) на открытую наземную парковку и выезд Посетителя с открытой наземной парковку осуществляется в порядке очередности путем размещения автомобиля в зоне действия считывающего устройства, выдачей Пропуска (при въезде) с помощью паркомата и размещения Пропуска в специальный картоприемник (при выезде) с последующим автоматическим открытием шлагбаума.
- 4.4 Скорость автомобиля при движении по территории Проекта не должна превышать 20 км/час. Габаритные огни или ближний свет автомобиля должны быть включены.
- 4.5 Необходимо следовать рекомендациям сотрудника Службы безопасности, отвечающего за парковку.
- 4.6 Пользователю или Посетителю следует парковать транспортные средства только на Парковочных местах, предназначенных Заказчику, или на гостевых соответственно, оставлять видимыми номера Парковочных мест. В период нахождения на территории Проекта на автомобиле, оснащенном Радиометкой - оставлять Радиометку внутри транспортного средства.
- 4.7 Заказчик вправе оставлять на территории Проекта только транспортные средства, находящиеся в исправном состоянии, и только в количестве, предусмотренном в Договоре.
- 4.8 Заказчик может оставлять на территории Проекта только транспортные средства категорий "А" и "В" или иные транспортные средства, предварительно письменно согласованные Исполнителем, зарегистрированные в установленном порядке, не превышающие ограничения по весу для соответствующей автостоянки.
- 4.9 Пользователи/Посетители могут оставлять велосипеды в месте, строго отведенном для их парковки.
- 4.10 Следует информировать Центр управления Проектом или Службу безопасности о любых повреждениях, нанесенных транспортному средству на территории Проекта.
- 4.11 Следует информировать Центр управления Проектом или Службу безопасности обо всех подозрительных лицах, замеченных на территории Проекта и неопознанных автомобилях, припаркованных на Парковочных местах Заказчика.
- 4.12 Следует своевременно информировать Центр управления Проектом об изменениях в списках автотранспорта, имеющего право доступа на территорию Проекта.
- 4.13 Следует своевременно по установленной процедуре информировать Центр управления Проектом о въезде гостевых автомобилей и автотранспорта, осуществляющего доставку грузов на территорию Проекта.
- 4.14 Следует информировать Службу Безопасности о гостевых автомобилях, которые остаются на территории Проекта на праздничные дни, и сообщать контактные телефоны владельца автотранспорта.

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Для обеспечения безопасного и рационального использования Парковочных мест в крытом паркинге необходимо строго выполнять нижеследующие правила:

- 5.1. Во время движения необходимо следовать согласно указателям дорожной разметки и дорожным знакам, размещенным на территории крытого паркинга.
- 5.2. Въезд в крытый паркинг или выезд из него автомобилей осуществляется поочередно по соответствующим выделенным полосам движения: 1) для арендаторов; 2) для посетителей Проекта.
- 5.3. При въезде и выезде Пользователю необходимо самостоятельно регистрировать свою Карту доступа на считывающем устройстве. В случае оборудования автомобиля Радиометкой регистрация на считывающем устройстве производится автоматически. Пользователи не имеющие Карты доступа и Радиометки осуществляют въезд/выезд с помощью Пропуска выдаваемого установленным при въезде на Парковку оборудованием (паркоматом) при условии предварительного направления Заказчиком заявки на Пользователя в Центр управления Проектом, где заявка вводится в систему контроля и управления доступом Объекта. По прибытии Пользователь обращается к сотруднику Службы безопасности при въезде на крытый паркинг, либо самостоятельно связывается по устройству связи, установленному на специально оборудованной стойке, с диспетчером Центра управления Проектом. После сверки гос. регистрационного номера автомобиля с предварительно поданной Заказчиком заявкой диспетчер подает сигнал в систему контроля и управления доступом на выдачу паркоматом Пропуска. При выезде для открытия шлагбаума Пользователь должен самостоятельно поместить Пропуск в картоприемник паркомата.
- 5.4. Въезд Посетителя в крытый паркинг возможен только при получении Пропуска по установленной процедуре.
- 5.5. Въезд Посетителя в крытый паркинг, а также проход в Объект осуществляется путем регистрации Пропуска на специальном считывающем устройстве, установленном на выезде и выходах из крытого паркинга.
- 5.6. Заказчик может передвигаться и оставлять в крытом паркинге только транспортные средства категорий "А" и "В" или иные транспортные средства, предварительно письменно согласованные Исполнителем, не превышающие ограничения по весу и высоте для соответствующего уровня парковки.
- 5.7. Использовать только Парковочные места, закреплённые за Заказчиком и обозначенные специальным парковочным номером. Автомобиль располагать строго в рамках разметки Парковочного места.

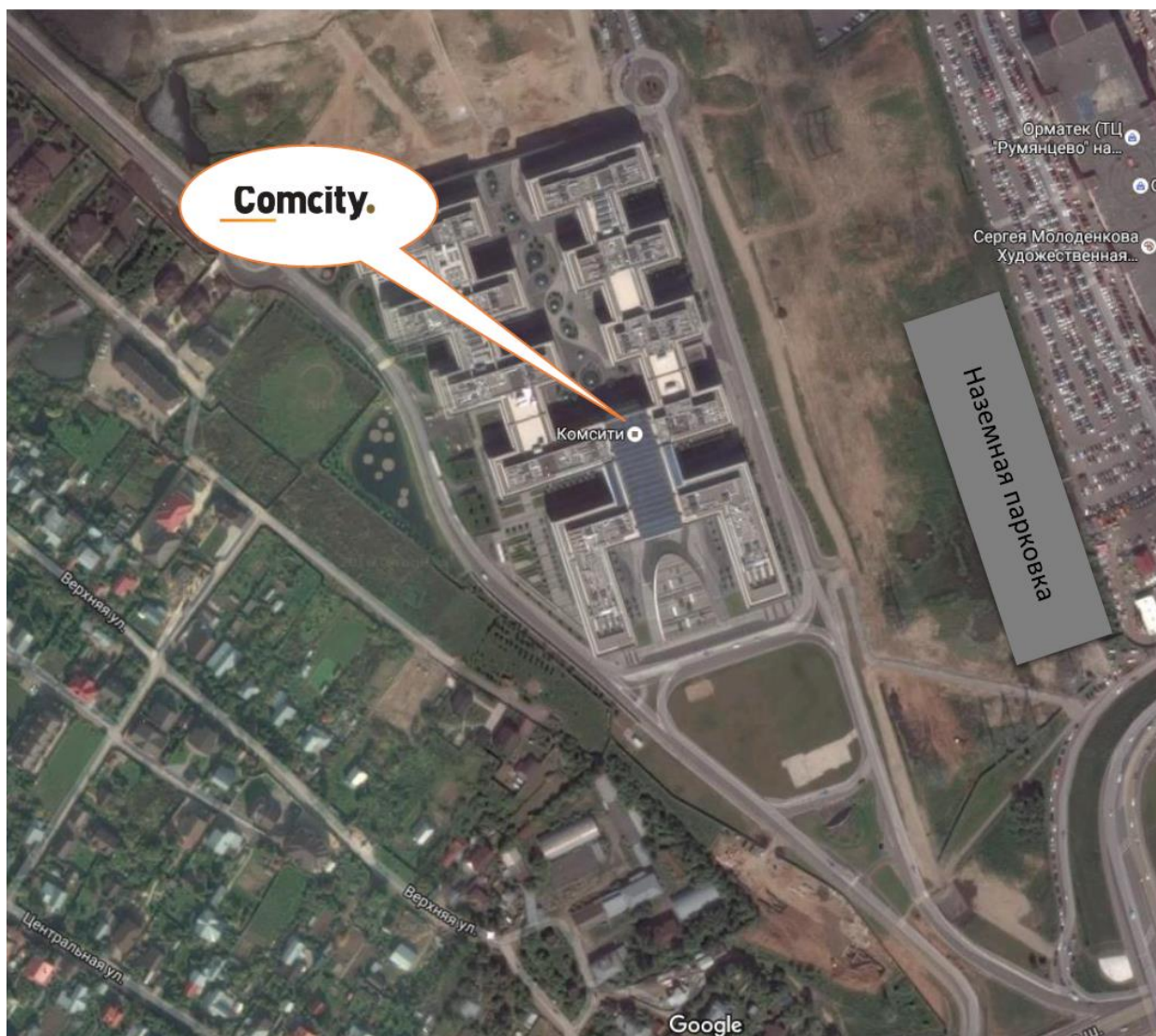
- 5.8. В период нахождения транспортного средства в крытом паркинге следует оставлять номера Парковочных мест по возможности видимыми.
- 5.9. Автотранспорт должен передвигаться с включенным ближним светом фар и скоростью, не превышающей 5 км/ч.
- 5.10. При парковке автомобилей с механической коробкой передач ручку переключения скоростей необходимо оставлять в нейтральном положении.
- 5.11. В случае повреждения автомобиля, случившегося при въезде-выезде из крытого паркинга, следует немедленно сообщить об этом в Центр управления Проектом.
- 5.12. В случае блокирования автомобиля другим автомобилем, и выезд невозможен, Пользователю/Посетителю необходимо обратиться за помощью в Центр управления Проектом или Службу безопасности.
- 5.13. Все вопросы и претензии относительно обслуживания в крытом паркинге следует направлять в Центр управления Проектом.
- 5.14. Следует информировать Центр управления Проектом или Службу безопасности обо всех подозрительных лицах или неопознанных автомобилях, замеченных в крытом паркинге.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗАПРЕТЫ

- 6.1. Исполнитель и/или Собственник имеет право в случае нарушения Правил ограничить (блокировать) движение, либо эвакуировать оставленное в месте, не предназначенном для размещения транспортных средств, а также автотранспорт иной категории (не «А» и «В») нарушителя на специально оборудованную штрафстоянку на территории Проекта и/или наложить штраф на Заказчика. Факт нарушения фиксируется Исполнителем, Собственником или Управляющей компанией на фото/видео камеру и снимок направляется в адрес нарушителя.
- 6.2. На территории открытой наземной парковки и крытого паркинга **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
 - Парковать автомобиль на полосе движения или перед входом в Объект, кроме случаев посадки-высадки пассажиров, или в каком-либо другом месте, кроме своего обозначенного номером Парковочного места;
 - Парковать автомобили с заездом на бордюр, тротуар или газон, а также ставить автомобили на линии разметки;
 - Во избежание загазованности территории Проекта оставлять автомобили с включенным двигателем более чем на 10 (десять) минут на открытой наземной парковке и 5 (пять) минут в крытом паркинге;
 - Парковать несколько автомобилей на одном Парковочном месте;
 - Использовать одну Карту доступа, Радиометку или Пропуск для въезда/выезда нескольких транспортных средств на открытую наземную парковку или крытый паркинг;
 - Оставлять заведомо неисправные автомобили на Парковочных местах, а также складировать запасные автопокрышки, сиденья и т.д.
 - В целях противопожарной безопасности оставлять автомобили на ручном тормозе и с включенной передачей;
 - Въезжать на открытую наземную парковку или крытый паркинг на автотранспортных средствах, высота которых превышает 1,9 м., а также высота, ширина или длина которых превышает максимально допустимый размер, установленный для соответствующей категории транспортных средств;
 - Блокировать аварийные выходы, проезды, парковочные места арендаторов, субарендаторов и временных владельцев помещений зданий Проекта, доступ к лифтам, лестницам, подсобным помещениям и т.д., за исключением случаев, предусмотренных Разрешением на парковку;
 - Блокировать въезды на парковочные места / выезды из них в любое время;
 - Привозить, хранить и т. д. в автомобилях опасные материалы, за исключением горюче-смазочных материалов, а также запрещенные к обороту объекты гражданских прав (оружие, наркотические средства);
 - Привозить или оставлять в автотранспортных средствах домашних животных;
 - Оставлять без присмотра в автотранспортных средствах людей, в том числе детей и людей с ограниченными возможностями;
 - Оставлять ценные вещи в автотранспортных средствах и на территории открытой наземной парковки и крытого паркинга;
 - Парковать или позволять парковать автотранспортные средства на парковочных местах, не закрепленных за Пользователем Разрешением на парковку, или в зоне, где это может создать затруднения в производстве Исполнителем строительных, монтажных, ремонтных и иных видов работ (о которых Исполнитель должен уведомить Заказчика заблаговременно, за исключением случаев проведения аварийных работ; при этом места проведения работ должны быть обозначены опознавательными знаками);

- Передавать и использовать для парковки автотранспортных средств, не зарегистрированных Исполнителем (не имеющих Разрешения на парковку) Карту доступа, Радиометку или Пропуск от зарегистрированных Исполнителем автотранспортных средств;
 - Превышать максимальную скорость движения, установленную Исполнителем соответственно, для открытой наземной парковки и крытого паркинга, нарушать требования указателей и других знаков;
 - Мыть, натирать воском, чистить, или ремонтировать автотранспортное средство (за исключением замены лампочек освещения и шин, долива технических жидкостей, при которых Заказчик обязан предпринять необходимые меры для защиты напольного покрытия от повреждений), заправлять автотранспортное средство топливом или осуществлять слив топлива в емкости на территории Проекта;
 - Использовать открытую наземную парковку паркинг и/или крытый паркинг в целях иных, нежели для парковки автотранспортных средств на Парковочных местах (с использованием Разрешений на парковку), включая, но не ограничиваясь, размещение товаров;
- 6.3.** В случае нарушения Заказчиком, Пользователем или Посетителем настоящих Правил, Исполнитель вправе применить к нарушителю следующие штрафные санкции:
- При первом нарушении – предупреждение.
 - При втором и последующих нарушениях – штраф в размере 1 000 рублей.

Территория Открытой наземной парковки





Приложение № 4

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В КРЫТОМ ПАРКИНГЕ

г. Москва, [указать дату]

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приемки-передачи Парковочных мест в Крытом паркинге (далее – «Парковочные места») о нижеследующем.

1. Исполнитель передает Заказчику во временное пользование (субаренду) Парковочные места за [УКАЗАТЬ цифрами и прописью], расположенные на [УКАЗАТЬ] этаже крытого паркинга здания, находящегося по адресу: [УКАЗАТЬ] в целях размещения автотранспорта Заказчик или указанных им лиц;
2. Состав и технические характеристики Парковочных мест:
 - 2.1. Парковочные места [УКАЗАТЬ] отражены на Плате расположения Парковочных мест в крытом паркинге,

являющимся Приложением № 3 к Договору от [УКАЗАТЬ].

2.2. Передаваемые в субаренду Парковочные места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Парковочным местам.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Одновременно с Парковочными местами переданы:

5.1. Пропуск №№: [УКАЗАТЬ].

Исполнитель:

Заказчик:

*Данная форма является образцом Акта приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге.
Данная форма сама по себе не является Актом приемки-передачи Парковочных мест в крытом паркинге.*