

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания Закупочной комиссии
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
№ 55 от 20.12.2013

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
(заключение договора аренды нежилого помещения по адресу г. Калининград,
ул. Д. Донского, 7/11 кабинет 228а, для размещения офиса и оборудования связи
обособленного структурного подразделения ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» в г.
Калининграде)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также – Закупка) – способ Закупки, не являющийся формой проведения Торгов, в рамках которого ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (далее Общество) предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении Договора (Договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

1.2. Заказчик – организация, указанная в пункте 1 раздела 2 «Информационной карты» настоящей Документации.

1.3. Официальный сайт – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемый для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг, по адресу www.zakupki.gov.ru.

1.4. Сайт Общества – Сайт общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.globus-telecom.com, который используется обществом для размещения информации в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Положением Общества.

1.5. Претендент на участие в Закупке (далее также – «Претендент») – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, с кем планируется заключение гражданско-правового договора

1.6. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в пункте 7 раздела 2 «Информационной карты» настоящей Документации.

1.7. Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 139 от 27.12.2012).

1.8. Извещение о проведении Закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также – «Извещение») – неотъемлемая часть настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Заказчик	<p>ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Юридический адрес : 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес местонахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес электронной почты: a.denisova@globus-telecom.com</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Денисова Антонина Клавдиевна, 8(495) 9800127; E-mail: a.denisova@globus-telecom.com</p>
2	Предмет Закупки. Объем поставки товара	Заключение договора аренды нежилого помещения Состав товаров, объем работ, услуг определен в разделе 3 настоящей Документации (проект Договора).
3	Место, условия и сроки поставки товара	г. Калининград, ул. Д. Донского, 7/11 кабинет 228а Условия и сроки выполнения работ: определены в разделе 3 настоящей Документации.
4	Информационное обеспечение проведения процедуры Закупки	Настоящая документация размещена на сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» www.globus-telecom.com , а также на официальном сайте www.zakupki.gov.ru
5	Дата опубликования Извещения о проведении Закупки	« 23 » декабря 2013
6	Форма, сроки и порядок поставки товара, выполнения работ	определено в разделе 3 настоящей Документации
7	Начальная (максимальная) цена договора	165 000 рублей 00 копеек НДС не предусмотрен

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
8	Порядок формирования цены договора	Цена формируется на оптовом рынке, в зависимости от спроса и предложений.
9	Официальный язык Закупки	Русский
10	Валюта Закупки	Российский рубль
11	Порядок, место, дата начала и окончания срока представления документов на участие в Закупке	Не установлены
12	Место и дата рассмотрения предложений претендента и подведение итогов	Место рассмотрения заявки: Москва, ул. Образцова, д.38. Не позднее 24.12.2013
13	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	Не установлены
14	Методика оценки заявок на участие в конкурсе	Не установлены
15	Требования к товару	определено в разделе 3 настоящей Документации
16	Возможность изменения цены договора и объема закупаемого товара, а также иных условий договора	<ul style="list-style-type: none"> • В текст Договора, заключаемого по результатам процедуры Закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения: <ul style="list-style-type: none"> –цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором объема услуг; –иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону. • Изменение и расторжение Договора, заключенного по результатам Закупки, осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным положениями договора, а также законодательством Российской Федерации. <p>В случае если при заключении или исполнении Договора, по которому осуществляется поставка, изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам Закупки, Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в Договор размещает на Официальном сайте информацию об изменении Договора с указанием измененных условий.</p>

18 Требования к участникам и подтверждающие их документы

1 Обязательные требования по правоспособности участника закупки		
Требования	Подтверждающие документы, представляемые участником закупки	Примечание
Наличие государственной регистрации - для юридического лица, индивидуального предпринимателя	Копии учредительных и регистрационных документов (устав, свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ)- для юридического лица, свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРИП для индивидуального предпринимателя,	Копии заверяются участником закупки
	Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)	Оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки. Срок выдачи выписки не должен превышать 60 дней до дня окончания подачи заявок
Отсутствие в составе исполнительных органов организации дисквалифицированных лиц (перечень организаций, в состав которых входят дисквалифицированные лица, указан на официальном сайте ФНС http://www.nalog.ru/ раздел «проверь себя и контрагента»)- для юридического лица,	Скрин-шот с сайта www.nalog.ru , подтверждающий отсутствие в составе исполнительных органов организации дисквалифицированных лиц	Заверяется участником закупки
Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 года № 94-ФЗ - для юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица	Скрин-шот с сайта www.zakupki.gov.ru в части отсутствия сведения об участнике закупки в РНП	Заверяется участником закупки
Не нахождение в процессе	Информационное письмо	Заверяется

ликвидации или в стадии процедуры банкротства - для юридического лица, индивидуального предпринимателя		участником закупки
Отсутствие административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях -для юридического лица, индивидуального предпринимателя	Информационное письмо	Заверяется участником закупки
Отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период - для юридического лица	Информационное письмо	Заверяется участником закупки
Соответствие обязательным требованиям к лицам, осуществляющим поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ на право осуществления такой деятельности	Копии свидетельств (сертификатов) о допуске к работам, выдаваемых саморегулируемыми организациями и лицензий, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору в соответствии с требованиями законодательства РФ и конкурсной документации	Копии заверяются участником закупки
Участник должен быть правомочен подать заявку, подписать договор	Документы, подтверждающие полномочия должностных лиц, действующих от имени организации: Копия протокола (решения) об избрании руководителя организации,	Копии заверяются участником закупки
	Копии приказов о назначении на должность _____ руководителя организации и главного бухгалтера (с подписями указанных лиц об ознакомлении)	
	Копии доверенностей, в случае, если от имени организации действует не ее руководитель	
	Копии доверенностей, в случае если от их имени действуют иные лица	

1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____ на аренду нежилого помещения

«01 » января 2014 г.

г. Калининград

Открытое акционерное общество «Морское научно-производственное объединение по промышленному рыболовству» в дальнейшем по тексту **ОАО «МариНПО»**, именуемое как «Арендодатель», в лице Генерального директора Ксенофонтова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**, в дальнейшем по тексту «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по работе с ОГВ Томашевича Сергея Сергеевича, действующий на основании Доверенности № от 01 января 2014 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору **ОАО «МариНПО»** передает **ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»** во временное пользование (аренду) на период действия данного Договора нежилое помещение ком. 228-а, площадью 34,5 кв.м. по адресу: г.Калининград, ул. Дм. Донского,7/11(далее Помещение) для использования под офис.

2. Обязательства сторон.

2.1. **ОАО «МариНПО»** обязуется предоставить Помещение по акту приема-передачи не позднее двух дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сдача помещений в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

2.3. **ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**, как «Арендатор», обязуется:

- Обеспечить бережное отношение к имуществу «Арендодателя» и соблюдать Правила и нормы эксплуатации нежилого помещения;
- Соблюдать порядок и Правила противопожарной безопасности как внутри здания, так и на территории, прилегающей к зданию **ОАО «МариНПО»**, а так же нести ответственность за противопожарное состояние;
- Оплачивать своевременно арендную плату и другие затраты, оговоренные в настоящем договоре;
- Соблюдать режим работы с 9-00 час. до 19-00 час. Допуск «Арендатора» в служебное помещение в выходные и праздничные дни производится по письменному разрешению генерального директора;
- В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья сотрудников «Арендатора», а также сохранности имущества, находящегося в арендуемом помещении, «Арендатор» обязуется в течение месяца со дня заключения настоящего договора заключить договор на пультовую охрану помещения с ЧОП «Гарантия Безопасности» на период действия договора аренды. «Арендодатель» ответственность за имущество «Арендатора» не несёт;
- Содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии;
- Не производить перепланировку арендуемого помещения, а так же не производить установку дополнительного энергооборудования, изменение системы теплоснабжения без письменного согласования с «Арендодателем»;
- Обеспечить представителям «Арендодателя» беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для осмотра и проверки условий настоящего договора.

- Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений. Объемы текущего ремонта помещений письменно согласовываются с «Арендодателем»

2.4. «Арендодатель» обязан:

- В 3-хдневный срок после заключения настоящего договора предоставить помещение, указанное в п. 2.1. по акту приёмки-передачи, в котором указывается техническое состояние помещений на момент сдачи в аренду;
- Обеспечивать «Арендатора» тепловой, электрической энергией, водой и канализацией в пределах лимитов, установленных энергоснабжающими организациями, технических возможностей существующих инженерных сетей, коммуникаций и устройств.

3. Взаиморасчёты.

3.1. Расчёт по настоящему договору производится безналичным перечислением на р/счет или наличными в кассу «Арендодателя».

3.2. Ставка по оплате за использование арендуемой площади, указанной в п.2.1. настоящего договора составляет 480,00. за 1 кв.м. в месяц,, (НДС не облагается на основании ст. 346.11 Налогового кодекса РФ). Оплата производится ежемесячно в порядке предоплаты до 10 числа текущего месяца, в соответствии с выставленной счёт фактурой. Общая сумма платежа в месяц составляет –15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей. При неоплате выставленного счёта до 10-го числа (включительно), внесение арендных платежей производится с обязательным применением штрафных санкций из расчёта 0,3% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

3.3. В платеж , оговоренный в п.3.2. включается аренда помещения с коммунальными платежами (вода, теплоснабжение).

3.4. « Арендатор» возмещает « Арендодателю» по предъявленной счет- фактуре понесенные затраты за электроэнергию по данным приборов учета потребления электроэнергии, установленных в арендуемых помещениях, в течение 5-ти дней с момента получения счета- фактуры.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Срок аренды – 11 месяцев, с « 01 » января 2014 г. по « 30 » ноября 2014 г.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором ,виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесенные своими действиями или бездействием убытки в полном объеме.

5.3. В случае прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством РФ, помещение должно быть освобождено и сдано в состоянии, которое будет не хуже , чем на момент начала аренды, с учетом естественного износа ,уполномоченному представителю ОАО « МариНПО» в день завершения действия договора по акту приемки-передачи.

6. Прекращение, изменение, расторжение договора.

6.1. Договор прекращает своё действие по окончании срока действия в соответствии с п.4.1. Договора. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- При использовании помещений не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора;
- При умышленном или неосторожном ухудшении состояния помещений;
- При просрочке арендных платежей за три и более месяца подряд.

6.3. О прекращении действия договора, либо заключении договора на новый срок инициативная сторона не позднее, чем за месяц направляет другой стороне письменное уведомление. В случае досрочного расторжения договора сторонами подписывается акт приемки-передачи помещения. Акт приемки-передачи подписывается после полного погашения арендной платы на день подписания акта. Если таковой акт не был подписан, договор не считается досрочно расторгнутым и продолжает свое действие.

6.4. Об изменении организационно-правовой формы или наименования «Арендатора», изменении адреса и банковских реквизитов «Арендатор» обязан сообщить «Арендодателю» в 10-тидневный срок.

6.5. При расторжении договора или прекращении его действия «Арендатор» обязан погасить имеющуюся задолженность перед «Арендодателем» по платежам в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующих счетов от Арендодателя.

7. Прочие условия.

7.1. Условия договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон, о чем составляется дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Арендодатель»:

ОАО «Мари НПО»

Российская Федерация, 236000 г. Калининград, ул. Дм. Донского, 7/11,

ИНН 3905005280, КПП 390501001

р\с 40702810900000001985, Филиал « Калининград»

ОАО КБ «ЕВРОСИТИБАНК» г. Калининград,

к\с 30101810727480000831,

БИК 042748831,

ОКПО 00472070,

ОКОНХ 95130.

«Арендатор»

ЗАО « ГЛОБУС -ТЕЛЕКОМ »

Российская Федерация 127018 г. Москва, ул. Образцова, д.38

ИНН 7715227394, КПП 771501001

р/сч 40702810500770006770 в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК » г. Москва

к/сч 30101810000000000243, БИК 04452543,

Код по ОКПО 52627955, ОГРН 1027739037655

Генеральный директор
ОАО «МариНПО»

Зам. генерального директора
ЗАО « ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ

-----Д . Ю.Ксенофонов

-----С.С. Томашевич

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Калининград

«01» января 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» генеральный директор Ксенофонов Д.Ю., действующий на основании Устава, с одной стороны и зам. генерального директора по работе с ОГВ ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Томашевич С.С., действующий на основании Доверенности от 01.01.2014 г., с другой стороны, на основании договора аренды № 17/2014 от 01 января 2014 г. составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает в пользование нежилое помещение ком.228-а, общей площадью 34,5(тридцать четыре целых пять десятых) кв. м., расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 7/11, которое находится в следующем санитарно-техническом состоянии:

- Пригодно к эксплуатации без капитальных затрат.
- Состояние коммуникаций и энергетических линий соответствует техническим условиям.
- При осмотре дефекты и недостатки не обнаружены.
- Показания счетчика расхода электроэнергии-

«Арендатор» ознакомлен с техническим состоянием и претензий не имеет.

От арендодателя:

От арендатора:

_____ Д.Ю.Ксенофонов

_____ С.С. Томашевич