



Ростелеком
ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ

Закрывое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания Закупочной комиссии
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
№10 от 03.04.2018

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**
на право заключения договора об оказании услуг связи на объекте

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ): «05» апреля 2018 года*

Единая информационная система: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»:
www.globus-telecom.ru

2018

Содержание

<u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u>	3
<u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u>	5
<u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	5
<u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u>	6
<u>2.1. Общие сведения о закупке</u>	6
<u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u>	10
<u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u>	122
<u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u>	14
<u>РАЗДЕЛ IV. Проект договора</u>	15

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на оказание услуг связи в здании, расположенном по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 12, комната 21 (Далее по тексту – закупка):

<p>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</p>	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Шейн Валерий Борисович, тел. 8(495) 980 0069; e-mail: v.shein@globus-telecom.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам Технического задания: ФИО Гущина Анна Леонидовна тел. (495) 980-09-23, e-mail: a.gushchina@globus-telecom.ru</p>
<p>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</p>	<p>Договор на право заключения договора об оказании услуг связи на объекте Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке</p>
<p>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке</p>
<p>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</p>	<p>720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС В том числе НДС (18%) 109 830 (Сто девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 51 копейка 610 169 (Шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек, без учета НДС</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на</p>	<p>Не предусмотрено</p>

участие в закупке	
Место, дата и время открытия доступа к Заявкам	Не предусмотрено
Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки	Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38 «06» апреля 2018 года
Возможность отказать от проведения закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.
Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке	
Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: www.zakupki.gov.ru , на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу www.globus-telecom.ru , в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке. Плата за документацию не предусмотрена.	
Претенденты на участие в закупке, участники закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» по адресу: office@globus-telecom.ru	

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Заказчик – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Единая информационная система (либо «ЕИС») – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru).

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая в ЕИС и ЭТП.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый в ЕИС и ЭТП.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках](#).

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 6 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Субъект МСП – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 194 от 16 февраля

2018 г.), размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - www.globus-telecom.ru

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика	<p>Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Шеин Валерий Борисович, тел. 8(495) 980 0069; e-mail: v.shein@globus-telecom.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам Технического задания: ФИО Гущина Анна Леонидовна тел. (495) 980-09-23, e-mail: a.gushchina@globus-telecom.ru</p>
2.	Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Не установлены
3.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гран-Сити» (ООО «Гран-Сити»)</i>
4.	Фактический, почтовый адрес Претендента	<i>123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 12, комната 21</i>
5.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38 </p> <p>«06» апреля 2018 года </p>
6.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых	<p>Предметом закупки является: Право на заключение следующего договора : [на об оказании услуг связи на объекте] Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п								
	работ, оказываемых услуг	задание» Документации о закупке								
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС В том числе НДС (18%) 109 830 (Сто девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 51 копейка 610 169 (Шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек, без учета НДС								
8.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора в разделе IV «Проект договора» и в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке								
9.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>Общие требования:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="579 815 1535 853">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="579 860 1535 1077">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). «Специальных документов не требуется»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1084 1535 1256">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1263 1535 1406">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1413 1535 1659">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1666 1535 1809">5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1816 1535 1995">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 2002 1535 2143">7. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). «Специальных документов не требуется»	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	7. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Наименование требования										
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). «Специальных документов не требуется»										
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.										
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.										
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.										
5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».										
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»										
7. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
		<p>Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом Ошибка! Источник ссылки не найден., а также с учетом требований п.п. 4 пункта 16 раздела II «Информационная карта» Документации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Наименование требования</p> <p>-</p> <p>Специальные требования:</p> <p>Наименование требования</p> <p>-</p> <p>В случае если на стороне Претендента/Участника выступают несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица, если иное для отдельных требований не установлено в настоящем пункте 8 раздела II «Информационная карта» Документации. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>
10.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
11.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.
12.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> - требования к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.
13.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ,	<p>Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальные требования законодательства не установлены</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
14.	Официальный язык закупки	Русский
15.	Валюта закупки	Российский рубль

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание								
16.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 333 1549 367" style="background-color: #e1eef6;">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 367 1549 445">1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 445 1549 958">2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 958 1549 1328">3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1328 1549 1805">4. выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (по форме, утв. Постановлением правительства РФ от 11.12.2014 №1352), в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1805 1549 1843">5. копии учредительных документов (для юридических лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1843 1549 1921">6. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1921 1549 2132">7. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа	1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)	2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность	4. выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (по форме, утв. Постановлением правительства РФ от 11.12.2014 №1352), в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.	5. копии учредительных документов (для юридических лиц)	6. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	7. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).
Наименование документа										
1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)										
2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)										
3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность										
4. выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (по форме, утв. Постановлением правительства РФ от 11.12.2014 №1352), в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.										
5. копии учредительных документов (для юридических лиц)										
6. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)										
7. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p>
		<p>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p>
		<p>8. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>
		<p>9. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято</p>
		<p>10. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.</p>
		<p>11. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 132 Информационной карты настоящей Документации</p>
		<p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
17.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если договор (договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного договора (договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», направляет договор (договоры) на предварительное одобрение договора (договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если договор (договоры) не был (не были) одобрен (одобрены) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>
18.	Порядок формирования цены договора	<p>В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</p>
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	<p>Определены разделом IV «Проект Договора»</p>
20.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	<p>В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).</p>
21.	Возможность проведения постквалификации лица	<p>Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</p>

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»](#), утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № 194 от 16 февраля 2018 г.) и действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

[В соответствии с договором.]

РАЗДЕЛ IV. Проект договора

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице Заместителя генерального директора по работе с органами государственной власти Томашевича Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №3 от 01.01.2017 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гран-Сити» (ООО «Гран-Сити»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Генерального директора Куриного Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Оператор оказывает услуги связи на основании лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (далее – «Услуги связи Оператора»), а также распространяет услуги междугородной и международной телефонной связи от имени Операторов междугородной и международной связи (далее – «Операторы МГМН», «Партнеры Оператора»; услуги связи, оказываемые Операторами МГМН и иными Операторам - «Услуги связи Партнеров»), на основании агентских договоров,

а также принимая во внимание, что Владелец является собственником объекта по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 12, комната 21 (далее – «Объект»), и желает оказать Оператору помощь в распространении арендаторам/субарендаторам и собственникам помещений на Объекте (далее - «Абоненты») Услуг связи Оператора и Партнеров, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, применяемые в Договоре.

«**Абонент**» – юридическое или физическое лицо, арендующее помещение на Объекте или владеющее им на праве собственности, заказывающее и использующее Услуги связи и/или Услуги связи Партнеров на основании Договора/ов об оказании услуг связи, заключенных Оператором от своего имени и/или имени Партнеров Оператора.

«**Объект**» – здание, расположенное по адресу: [123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 12, комната 21 и принадлежащее Владельцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 77-77/011-77/011/012/2015-701/2 от 07.10.2015г.]

«**Распределительная сеть**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи.

«**Распределительная сеть Оператора**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, телекоммуникационных шкафов, линий связи, кабелей связи, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная/построенная Оператором за счет собственных средств в рамках Договора, и являющаяся собственностью Оператора.

«**Распределительная сеть Объекта**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, поэтажных шкафов, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная Владельцем и/или находящаяся в собственности/пользовании Владельца.

«**Сооружения связи**» - совокупность средств, линий и сетей связи, используемых для выполнения технологически завершенных функций в процессе оказания услуг связи, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, линий связи или кабелей связи, распределительная сеть Оператора, кабельный ввод, созданные Оператором за счет собственных средств в рамках Договора и являющиеся собственностью Оператора;

«**Оборудование**» («**средства связи**») - технические и программные средства, принадлежащие Оператору, размещенные им на Объекте и используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

«**Услуги связи**» - совместно Услуги связи Оператора и Услуги связи Партнеров.

2. Предмет договора.

2.1. В соответствии со ст. 6 Федерального закона №126-ФЗ от 07.07.2003 «О связи» Владелец предоставляет Оператору доступ в Здание и имущество, указанное в разделе 3 Договора, для размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также оказывает Оператору услуги по размещению Оборудования и линий связи, предоставлению в пользование внутренних коммуникаций и иные услуги, указанные в разделе 3 Договора. Оператор оплачивает услуги Владельца и выполняет иные обязательства, установленные Договором.

3. Обязанности Сторон.

3.1. В рамках оказания услуг по Договору Оператор обязуется:

3.1.1. при необходимости организовать сдачу Оборудования и сооружений связи (узла связи), созданных Оператором на Объекте и являющихся его собственностью, в соответствующих контролирурующих органах;

3.1.2. предоставлять Абонентам Услуги связи по распределительной сети Оператора на условиях, установленных Договором, Правилами оказания услуг связи, установленными законодательством РФ и/или Оператором. Распределительная сеть Оператора является собственностью Оператора.

3.1.3. разместить Оборудование на Объекте, необходимые Оператору для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте. Указанное Оборудование размещается на Объекте на основании Акта о размещении Оборудования по форме, установленной в Приложении №4

к Договору, который с момента его подписания является неотъемлемой частью Договора. Помещение для размещения Оборудования предоставляется Владельцем и должно отвечать требованиям, установленным в Приложении №3 к Договору.

3.1.4. при наличии технической возможности предоставлять по заявкам Абонентов Услуги связи Оператора и доступ к Услугам связи Партнеров на основании заключаемых с ними договоров об оказании услуг связи;

3.1.5. содержать сооружения и Оборудование в состоянии, соответствующем действующим в РФ нормам и правилам технической эксплуатации, утвержденным государственным органом, регулирующим деятельность в области связи;

3.1.6. осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудования и сооружений связи в соответствии с действующими в РФ нормативными документами в отрасли связи;

3.1.7. своевременно (в течение 4 (Четырех) часов в рабочие дни, в течение 6 (шести) в выходные и праздничные дни и в ночное время) информировать Владельца об аварийных ситуациях, приблизительном времени устранения неисправностей и изменения конфигурации сети;

3.1.8. ежемесячно до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за Расчетным периодом, предоставлять Владельцу Информационное письмо по форме Приложения № 5 к Договору, содержащее информацию о сумме платежей, полученных от Абонентов, а также расчет, предусмотренный Соглашением об установлении договорной цены (Приложение № 1 к Договору). Информационное письмо предварительно направляется Оператором в электронном виде на электронную почту, указанную Владельцем. Владельцу предоставляется обобщенная по всем Абонентам информация об Услугах связи и их стоимости, оказанных им в отчетном периоде. Предоставляемая Оператором Владельцу информация не может содержать конкретных данных по Абонентам в силу ее конфиденциальности.

3.2. В рамках оказания услуг по договору Владелец обязуется:

3.2.1. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия Договора:

- помещение на Объекте для размещения Оборудования на основании акта о размещении Оборудования;
- внутренние закладные устройства, инженерную инфраструктуру, места общего пользования на Объекте, в том числе слаботочные стояки, горизонтальные и вертикальные слаботочные лотки для прокладки кабелей связи, необходимые для строительства и размещения Оборудования и сооружений связи, в том числе распределительной сети Оператора и прокладки «последних миль» (абонентских линий) до Абонентов;

- распределительную сеть Объекта для подключения Абонентов;

- электропитание Оборудования и сооружений связи по отдельному кабелю

- действующую геоподоснову, дизайн-проект Объекта, проекты по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, пожарной сигнализации, иную проектную и рабочую документацию по Объекту, необходимую для строительства и размещения Оборудования и сооружений связи.

Технические характеристики помещения, кабельного ввода, внутренних закладных устройств и электропитания приведены в Приложении №3 к Договору.

3.2.2. в течение всего срока действия договора обеспечивать доступ специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) к месту проведения работ по строительству и размещению Оборудования и сооружений связи (в том числе по вводу ВОЛС на Объект), к внутренним закладным устройствам, местам общего пользования, в том числе местам прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора по Объекту, а также в помещения, предоставляемые Владельцем размещения Оборудования и сооружений связи, с целью возможности Оператором модернизации/дополнения/строительства Оборудования и сооружений связи, их обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ;

3.2.3. предоставить Оператору возможность использования существующих ресурсов распределительной сети Объекта для предоставления Абонентам доступа к Услугам связи. Распределительная сеть Объекта является собственностью Владельца;

3.2.4. обеспечить размещение Оборудования в закрываемом помещении, отвечающем требованиям, установленным в Приложении №3 к Договору;

3.2.5. обеспечивать сохранность Оборудования с момента подписания Акта о размещении Оборудования и иных сооружений связи Оператора, установленных на Объекте, а также нести ответственность за их сохранность, риски утраты, гибели или повреждения, в том числе в случаях пожара, аварии на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц, а в случае нарушения настоящего обязательства возместить полную стоимость Оборудования, указанную в Акте о размещении Оборудования, и документально подтвержденную стоимость иных сооружений связи Оператора;

3.2.6. обеспечить беспрепятственный доступ технических специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) в помещения, где будут размещены и установлены Оборудование и сооружения связи Оператора, по предварительной заявке Оператора в согласованный Сторонами срок;

3.2.7. запретить/ограничить доступ третьих лиц, в том числе сотрудников Владельца и его заинтересованных лиц, (кроме сотрудников Оператора и уполномоченных им третьих лиц) к Оборудованию и сооружениям связи, созданным Оператором, в том числе распределительной сети Оператора, кабельному вводу, ВОЛС и Оборудованию, а также запретить и исключить иное воздействия на Оборудование и сооружения связи (включая, в частности, несогласованное с Оператором отключение от электросети), за исключением случаев, когда между третьим лицом и Оператором подписано соглашение, предусмотренное разделом 5 Договора.

3.2.8. запретить доступ третьих лиц к распределительной сети Объекта, в том числе не предоставлять возможность пользоваться этой сетью третьим лицам, без предварительного письменного согласования с Оператором, не оказывать услуги связи Абонентам самостоятельно или от имени третьих лиц на основании агентских или иных соглашений с использованием распределительной сети Объекта;

3.2.9. выделить специалистов для оказания содействия Оператору при установке Оборудования и в процессе организации и предоставления Услуг связи, а также в случаях возникновения аварийных ситуаций;

3.2.10. информировать Оператора о подписании потенциальными Абонентами договоров аренды помещений на Объекте;

- 3.2.11. информировать Оператора о прекращении Абонентами аренды помещений на Объекте за 3 (Три) рабочих дня до даты расторжения договора аренды и/или незамедлительно (в течение 1 одного дня) с момента получения Владелльцем информации от Абонента о намерении прекратить аренду;
- 3.2.12. доводить информацию об Услугах связи до Абонентов (арендаторов) при подписании договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.13. оказывать Оператору помощь в поиске Абонентов, подписании и сопровождении договоров об оказании услуг связи между Оператором, в том числе от имени Партнеров, и Абонентами (по согласованию с Оператором передавать Абонентам документацию и сведения, необходимые для заключения таких договоров, запрашивать у Абонентов необходимые сведения и документы и передавать их Оператору);
- 3.2.14. оказывать Оператору помощь в передаче Абонентам счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг, выставляемых Оператором Абонентам, в том числе от имени Партнеров, а также иных документов, направляемых Оператором в адрес Абонента (доп. соглашения, заявления, уведомления, и т.п.);
- 3.2.15. в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Информационного письма, указанного в п. 3.1.8 Договора, предоставить Оператору счет, счет-фактуру и подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору; Документы, указанные в пункте считаются полученным Оператором: в случае направления их с курьером – с даты указанной в расписке о получении; в случае направления по почте – с даты получения, указанной в уведомлении о вручении.
- 3.2.16. при расторжении Договора, осуществить возврат Оператору оборудования, установленного в помещении Владельца в количестве, соответствующем Акту сдачи-приемки Оборудования, указанному в п. 3.1.3 Договора, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора. Возврат оборудования оформляется соответствующим актом, подписываемым Сторонами, а также выполнить иные обязательства, установленные Договором и связанные с его расторжением;
- 3.2.17. не препятствовать демонтажу и вывозу Оператором Оборудования в случае прекращения действия Договора, либо по соглашению сторон возместить его полную стоимость Оператору.

4. Стоимость оказываемых услуг и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуг, оказанных Владельцем на основании п.п. 3.2.1-3.2.15 Договора, определяется Сторонами в соответствии с Соглашением об установлении договорной цены, которое является Приложением №1 к Договору и его неотъемлемой частью. Стоимость услуг, выплачиваемая Владельцу в установленном Приложении №1 к Договору порядке, включает компенсацию Оператором Владельцу всех возможных расходов, связанных с исполнением Договора. За исполнение Владельцем своих обязательств в соответствии с Договором выплата какой-либо дополнительной компенсации, либо возмещения каких-либо расходов и издержек Владельца, не предусматривается.
- 4.2. Платежи, причитающиеся Владельцу по Договору за оказанные им услуги, осуществляются Оператором в порядке, установленном в Приложении №1 к Договору.
- 4.3. Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, в котором открыт расчетный счет Оператора.
- 4.4. Предельная (максимальная) стоимость оказываемых услуг по Договору в течение срока его действия (п.9.1 Договора) не может превышать [720 000 (Семьсот двадцать тысяч)] рублей, включая НДС 109 830 рублей 51 копейка. Установление максимальной стоимости услуг не налагает на Оператора обязанности по их потреблению в объеме максимальной стоимости.

5. Особые условия

- 5.1. Начало оказания услуг связи Абонентам на Объекте, возможно не ранее ввода Объекта в эксплуатацию, если иное не установлено соглашением Сторон. Факт предоставления Абонентом Услуг связи, определяется на основании данных оборудования связи Оператора (программного контроля соединения и/или аппаратуры учета стоимости (биллинга), установленного на сети Оператора, которые, в том числе, являются подтверждением начала пользования Услугами связи, совершения Абонентами конклюдентных действий (включая, но, не ограничиваясь, набором номера, в том числе справочных служб, и/или совершение вызова с целью установления телефонного соединения и(или) сеанса связи, соединениями по сети передачи данных, прием и/или передача телематических электронных сообщений и т.п.) и основанием для осуществления расчетов за Услуги связи.
- 5.2. Оператор и Партнеры оказывают Услуги связи в порядке, установленном договорами об оказании услуг связи, заключаемыми с Абонентами, Правилами оказания услуг связи, в том числе утвержденными у Оператора и/или Партнера, и действующим законодательством РФ. При распространении Услуг связи Оператор имеет право предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам связи, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию. Оператор имеет право самостоятельно устанавливать Тарифы на Услуги связи (Тарифные планы) для Абонентов и имеет право в любом момент в одностороннем порядке их изменять в порядке установленном в договорах об оказании услуг связи с Абонентами.
- 5.3. Оборудование и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительная сеть Оператора, созданные Оператором за счет собственных средств и размещенные на Объекте, являются собственностью Оператора, и могут быть использованы иными лицами, в том числе Партнерами, только на основании письменного согласия Оператора и отдельного договора с Оператором.
- 5.4. Владелец на весь срок действия Договора предоставляет Оператору приоритетное (первоочередное) право строительства и размещения Оборудования и сооружений связи для их эксплуатации с целью предоставления Услуг связи на Объекте. В случае если конкретному Абоненту требуются услуги связи, оказываемые иными операторами связи, в том числе Партнерами Оператора (далее по тексту – другой оператор), и такие Услуги связи не могут быть предоставлены через Оператора на основании агентского договора, Услуги связи могут быть предоставлены другим оператором на основании письменного согласия Оператора только для конкретного Абонента, при этом услуги связи другим оператором предоставляются с использованием Оборудования и сооружений связи Оператора, в том числе кабельного ввода Оператора, на основании отдельного письменного соглашения между Оператором и другим оператором, чьи услуги запрашивает Абонент.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае нарушения Владельцем сроков возврата оборудования, установленных п. 3.2.16 Договора, Оператор вправе письменно потребовать от Владельца уплаты неустойки в размере 300 (Трехсот) рублей за каждый день просрочки возврата оборудования, но не более 100% стоимости данного оборудования, указанного в Акте о размещении Оборудования.
- 6.3. В случае нарушения Оператором сроков платежей, предусмотренных п. 4.2. Договора, на 60 (Шестьдесят) и более календарных дней Оператор выплачивает Владельцу на основании его письменного требования неустойку в размере 0,05 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы задолженности.
- 6.4. В случае нарушения Владельцем обязательств, установленных в пп.пп. 3.2.1-3.2.11, п. 5.3и п. 5.4 Договора, Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения убытков в полном объеме на основании письменной претензии Оператора. В случае нарушения Владельцем обязательств, установленных в пп.пп. 3.2.7 - 3.2.8, Оператор также вправе потребовать возмещения в полном объеме затрат, произведенных Оператором на выполнение обязательств, установленных пп.пп. 3.1.1 и 3.1.3 Договора.
- 6.5. В случае изменения рыночной ситуации, повлекшей снижение ежеквартальной выручки Оператора в течение 2-х кварталов подряд более чем на 15% (по данным бухгалтерской отчетности), а также нарушение Владельцем условий, установленных п. 5.3 и п. 5.4 Договора, повлекшие снижение выручки Оператора, Оператор имеет право в одностороннем порядке уменьшить процентную ставку, установленную для расчета за услуги, оказываемые Владельцем, в Приложении №1 к Договору, о чем, уведомляет Владельца за 30 (Тридцать) дней до даты вступления новой процентной ставки, установленной для расчета за услуги.
- 6.6. В случае нарушения Владельцем обязательств, установленных п.п. 5.3., 5.4., 9.1 и разделом 10 Договора, и/или изменения их условий Владельцем в одностороннем порядке, Владелец возмещает Оператору в полном объеме затраты, произведенные Оператором на выполнение обязательств, установленных пп.пп. 3.1.1 и 3.1.3 Договора, на основании письменной претензии Оператора и в установленные в ней сроки. Кроме того Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения убытков в полном объеме на основании письменной претензии Оператора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, и иных, не зависящих от Сторон обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
- 7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Если состояние невыполнения обязательств вытекающих из Договора длится более 6 (Шести) месяцев, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств, препятствующих их выполнению, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно известив об этом другую Сторону.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры, возникающие в процессе действий Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. При недостижении согласия между Сторонами дальнейшие споры решаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна направить другой Стороне ответ на нее не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 8.3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, в том числе в случае неполучения ответа на претензию, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Срок действия Договора.

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2018 и действует (срок исполнения договора) в течение 3 (Трех) лет. При достижении максимальной стоимости услуг, указанной в п. 4.4. настоящего Договора (максимального объема услуг в стоимостном выражении), оказание услуг по Договору и его действие прекращаются.
- 9.2. В случае, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть Договор, действие Договора считается автоматически продленным на каждые последующие 3 (Три) года на тех же условиях.

10. Расторжение Договора

- 10.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ в судебном порядке.
- 10.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается до момента покрытия Оператором затрат, произведенных на выполнение обязательств, установленных пп.пп. 3.1.1и 3.1.3 Договора, за счет прибыли, полученной от Абонентов, за исключением случая, когда Владелец до момента досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке возместит Оператору указанные затраты в полном объеме. В случае если у Стороны возникает право на досрочное расторжение Договора, сторона, расторгающая Договор в таком порядке должна письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за 3 месяца до планируемого расторжения. При этом если иницирующей в таком порядке расторжение Договора Стороной выступает Владелец, Владелец в полном объеме несет ответственность перед Абонентами за досрочное расторжение Оператором договоров об оказании услуг связи с ними и/или прекращение/отсутствие у Оператора технической возможности предоставления Услуг связи, в том числе возмещает Абонентам в полном объеме убытки, которые Абоненты предъявят Оператору, вызванные таким расторжением.

10.3. Оператор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке предварительно уведомив об этом Владельца не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Владелец не вправе требовать от Оператора возмещения каких-либо убытков.

11. Антиторрупционная оговорка

11.1. Владельцу известно о том, что Оператор ведет антиторрупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

11.2. Владелец настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики контрагента Оператора (далее – Кодекс), размещенным в сети Интернет по адресу: <http://globus-telecom.ru> удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Владельца.

11.3. В случае возникновения у Оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение Владельцем каких-либо положений Кодекса, в адрес такого Владельца Оператором направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Оператором, его аффилированными лицами, работниками или агентами. После такого письменного уведомления Владельца Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Владельцем в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения Владельцем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Владельцем в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет Оператор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. В случае такого расторжения Договора Оператор вправе требовать возмещения возникшего в связи с этим реального ущерба.

11.5. В течение срока действия Договора Оператор имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Владельцем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Владельца, которая относится к настоящему Договору. Оператор обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

12. Прочие условия

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность предмета и условий Договора.

12.2. Условия Договора, как в целом, так и в части, соглашений (протоколов и т.п.) к нему, переписки и иных документов к нему являются конфиденциальной информацией. Каждая из сторон обязуется не разглашать (не сообщать третьей стороне) любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой стороны в процессе работы по согласованию и исполнению условий Договора, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами, связанными с выполнением положений законодательства Российской Федерации. Любая из сторон может передавать информацию, подпадающую под действие условий конфиденциальности, третьей стороне только с письменного согласия другой стороны. Нарушением условий конфиденциальности одной из сторон является передача письменного материала (документа, письма, публикации и т.п.) с грифом «Конфиденциально» третьей стороне, разглашение условий Договора, на передачу (публикацию/разглашение) которых не имеется письменного согласия другой стороны. Нарушение условий конфиденциальности позволяет любой из сторон требовать в установленном порядке возмещения понесенных в связи с этим нарушением убытков.

12.3. В случае продажи либо сдачи Объекта в аренду, либо отчуждения его иным способом Владелец обязуется известить Оператора о предстоящей сделке своевременно в разумные сроки (не более 7 календарных дней до даты совершения сделки). Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на Объект к другому лицу в силу гражданского законодательства не является основанием для изменения или расторжения Договора, и влечет передачу прав (уступку прав требования и перевод долга) по Договору к новому Владельцу Объекта.

12.4. Дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к Договору действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.

12.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

12.6. Приложения:

12.6.1. Приложение №1 - Соглашение об установлении договорной цены.

12.6.2. Приложение №2 - Контактная информация.

12.6.3. Приложение №3 - Требования к помещению для установки оборудования.

12.6.4. Приложение №4 - Форма Акта о размещении Оборудования.

12.6.5. Приложение №5 - Форма Информационного письма Оператора.

13. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Оператор: ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Местонахождение: РФ, 127018, г. Москва, ул. Образцова, дом 38. Телефон (495) 9800098, факс: (495) 9800099, E-mail: sales@globus-telecom.com. ОГРН 1027739037655 ИНН 7715227394 / КПП 771501001</p>	<p>Владелец: ООО «Гран-Сити» Местонахождение: РФ, 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 12, комната 21 Телефон (915) 000-32-36, (495) 966-78-00, Факс: -, E-mail: kvasov.1987@list.ru ОГРН 1097746340636</p>
---	---

<p>р/с 40702810500770006770 в АО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва к/с № 30101810000000000243 БИК 044525243</p>	<p>ИНН 7703700954 КПП 770301001 р/с 40702810100340000792 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с № 30101810145250000411 БИК 044525411</p>
--	---

от имени Оператора
Заместитель генерального директора по работе с
органами государственной власти

С.С. Томашевич
“ ” _____ 2018 г.
М.П.

от имени Владельца
Генеральный директор

А.В. Куринной
“ ” _____ 2018 г.
М.П.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**1. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА**

1.1. Услуги, оказанные Владельцем в соответствии с подпунктами 3.2.1 – 3.2.14 Договора, оплачиваются из сумм, фактически полученных Оператором от Абонентов, без учета НДС, исходя из следующего расчета:

- 10 % от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризонавой телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владельцу. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых разово, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 10 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризонавой телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, платежи за предоставление внутризонавых телефонных соединений, абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуги связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 10 % от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно сверх лимита, установленного абонентской платой в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают платежи за предоставление местных телефонных соединений сверх базового объема, установленного абонентской платой). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 10 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за канал связи). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 10 % от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договора на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Заказчику, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Заказчику, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ВЛАДЕЛЬЦА.

3. 2.1. Отчетный период - месяц, в котором был заключен договор об оказании услуг связи с Абонентом, и/или в котором оказывались услуги связи Абоненту. Расчетный период – месяц, следующий за отчетным периодом.

4. Выплата сумм, причитающихся Владельцу за оказание услуг по настоящему Договору, производится Оператором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, только с сумм без учета НДС, поступивших от Абонентов за Услуги связи, указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору и в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, на расчетный счет Оператора на конец отчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца.

5. Иные платежи, поступившие Оператору от Абонентов, за Услуги связи, указанные в договорах об оказании услуг связи, заключенных с Абонентами, но не указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору, в том числе платежи за дополнительные услуги связи, иные услуги технологически неразрывно связанные с услугами связи, иные услуги/работы/товары, оказываемые/выполняемые/поставляемые Оператором Абоненту, не учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу за услуги, оказываемые им по настоящему Договору.

Суммы за услуги связи, поступившие от Абонентов позднее установленных сроков, учитываются в следующих периодах при расчете сумм, причитающихся Владельцу за услуги, оказываемые по настоящему Договору.

2.2. Услуги Владельца, оплачиваются на основании Информационного письма, предоставляемого Оператором в соответствии с п. 3.1.8. настоящего Договора, и расчетных документов, предоставляемых Владельцем в порядке, установленном п.3.2.15. настоящего Договора, при соблюдении всех следующих условий:

2.2.1. Владелец предоставил оригиналы документов, указанные в п.3.2.15. настоящего Договора

2.2.2. Абонент является Арендатором или собственником помещений на Объекте;

2.2.3. Абонентом не расторгнут договор аренды с Владельцем;

Оператор _____

Владелец _____

2.2.4 . Услуги связи, предоставляются Абоненту на Объекте, и Оператором с Абонентом заключен договор об оказании услуг связи.

2.2.5. на момент заключения договора об оказании услуг связи Абонент ранее не являлся клиентом Оператора или Партнера Оператора и с ним не был заключен договор об оказании услуг связи;

от имени Оператора

Заместитель генерального директора по работе с органами государственной власти

от имени Владельца

Генеральный директор

С.С. Томашевич

А.В. Куринной

_____” _____ 2018 г.
М.П.

_____“ _____” _____ 2018 г.
М.П.

Контактная информация

От Владельца

по общим вопросам:	Квасов Иван Михайлович	тел.: (915) 000-32-36, (495) 966-78-00 E-mail: kvasov.1987@list.ru	факс:
по вопросам оплаты:	Квасов Иван Михайлович	тел.: (915) 000-32-36, (495) 966-78-00 E-mail: kvasov.1987@list.ru	факс:
по техническим вопросам:	Квасов Иван Михайлович	тел.: (915) 000-32-36, (495) 966-78-00 E-mail: kvasov.1987@list.ru	факс:
менеджер проекта	Квасов Иван Михайлович	тел.: (915) 000-32-36, (495) 966-78-00 E-mail: kvasov.1987@list.ru	факс:

Обо всех изменениях в контактной информации сообщать письменно в 10-и дневный срок

От Оператора:

по общим вопросам:	Пустовая Светлана Александровна	тел.: (495) 980-09-28 E-mail: s.pustovaya@globus-telecom.ru	факс: 495-980-0099
по вопросам оплаты:	расчетный отдел	тел.: 495-9800098 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
	бухгалтерия	тел.: 495-9800098 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
по техническим вопросам:	Техническая поддержка	тел.: 495-9800010 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
менеджер проекта	Пустовая Светлана Александровна	тел.: (495) 980-09-28 E-mail: s.pustovaya@globus-telecom.ru	факс:

от имени Оператора

Заместитель генерального директора по работе с органами государственной власти

С.С. Томашевич

от имени Владельца

Генеральный директор

А.В. Куриной

_____" _____ 201__ г.
М.П._____" _____ 201__ г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Помещение для установки Оборудования должно отвечать требованиям:

1. Помещение должно располагаться не ниже цокольного этажа.
2. Место отведенное под размещение Оборудования должно иметь размеры не менее 1,5х2 метра. Высота потолка должна быть не менее 2,10 м.
3. В случае прохода через помещение коммуникаций (труб) водоснабжения и канализации, трубы должны иметь соответствующую тепло и гидроизоляцию и не иметь вентилей и запорной арматуры. В помещении должна быть предусмотрена возможность оперативного отключения отопительных агрегатов в нем.
4. Над помещением не должны располагаться сантехнические помещения и другие помещения, эксплуатация которых может привести к возникновению повышенной влажности и/или в которых подразумевается размещение кухни, моек, жаровни ресторанов/кафе/баров .
5. Несущая поверхность пола должна иметь несгораемую поверхность и не имеющую пылеобразования. Покрытие пола - антистатический.
6. Дверь в помещение должна быть выполнена из прочного материала и должна открываться наружу, быть по ширине 0,8 - 1,0 м; проход по коридору к помещению должен позволять перемещение по нему (для вноса в помещение) Оборудования габаритами до 2000х1200х800 мм.
7. В помещении должен быть оборудован кабельный ввод, состоящий из двух частей: первая - для ввода электрических кабелей, вторая - для ввода слаботочных кабелей (внешних от сети связи и внутренних от абонентской распределительной сети). В случае отсутствия кабельного ввода должна быть предоставлена возможность его строительства.
8. Готовое помещение передается в монтаж по Акту.

Требования к электропитанию и заземлению помещения

1. Электроснабжение помещения как правило должно осуществляться по II категории надежности (ПУЭ Глава 1.2 п.1.2.17, ВСН 332-93 Таб. 3.1) напряжением 220/380 В плюс-минус 10% переменного тока, частотой 50 Гц (показатели и нормы качества электрической энергии по ГОСТ 13109-97).
2. Мощность, подводимая для питания Оборудования определяется типом Оборудования и выбирается в соответствии с рекомендациями производителя.
3. При питании Оборудования переменным током указанная мощность должна быть подведена в помещение отдельным кабелем от распределительного щита здания (не рекомендуется использовать питающие линии лифтов и систем централизованного кондиционирования с мощными двигателями).
4. Для заземления Оборудования в помещение должен быть проложен изолированный кабель необходимого сечения от щита 220/380 В сечением 6,0 мм. кв. В случае отсутствия кабеля, должна быть предусмотрена возможность подключения к защитному контуру заземления здания.
5. Способ заземления Оборудования в помещении выбирается согласно рекомендациям производителя Оборудования.

Требования к температурно-влажностным показателям помещения.

1. Температура в помещении должна быть в течении всего времени 23 +/- 5 С°.
2. Влажность 20%-55% без конденсации.

от имени Оператора

Заместитель генерального директора по работе с органами государственной власти

С.С. Томашевич

от имени Владельца

Генеральный директор

А.В. Куриной

_____" _____ 201__ г.
М.П.

_____" _____ 201__ г.
М.П.

ФОРМА

**АКТ № _____
О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ**

(для учета размещенного оборудования, информации и определения стоимости оборудования в случаях его утраты по вине Владельца/третьих лиц допущенных на объект Владельцем)

г. Москва

" __ " _____ 201__ г.

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» _____, в лице _____
_____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.), именуемое в дальнейшем
«Оператор»,
с одной стороны,

и _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.),
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Владелец, с другой стороны составили
настоящий Акт о размещении Оборудования, в соответствии с которым
Оператор разместил на Объекте Владельца, а Владелец предоставил Оператору помещения для размещения Оборудования и
обеспечил его размещение в указанных в настоящем Акте помещениях Объекта по адресу: _____ нижеперечисленное
Оборудование Оператора:

№ п/п	Наименование оборудования (тип, марка, заводской номер)	Стоимость оборудования (в рублях), с НДС	Помещение, предоставленное Владельцем для размещения Оборудования (указывается этаж, номер помещения)	Примечание
1.				
2.				

Размещенное Оборудование комплектно и находится в исправном и работоспособном состоянии.

Замечания Владельца: _____

С момента подписания настоящего Акта Владелец несет ответственность за сохранность и/или риск утраты оборудования Оператора, его гибели и повреждения, в том числе в результате пожаров, аварий на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Оператора, другой - у Владельца.

от имени Оператора**от имени Владельца**

_____ " __ " _____ 201__ г.
М.П.

_____ " __ " _____ 201__ г.
М.П.

Форма акта согласована.

от имени Оператора**от имени Владельца**

Заместитель генерального директора по работе с
органами государственной власти

Генеральный директор

С.С. Томашевич

А.В. Куриной

_____ " __ " _____ 201__ г.
М.П.

_____ " __ " _____ 201__ г.
М.П.

ФОРМА

Информационное письмо Оператора о расчете стоимости услуг

Закрытое акционерное общество
«ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
Образцова ул., д.38, Москва, 127018
Тел. (495) 980-00-98
Факс (495) 980-00-99
e-mail: office@globus-telecom.ru;
www.globus-telecom.ru
ОКПО 52627955, ОГРН 1027739037655
ИНН 7715227394, КПП 771501001
_____ № _____

Генеральному директору
ООО «_____»

на № _____ от _____

О расчете стоимости услуг

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» сообщает Вам, что за _____ 201__ г. Вам рассчитана сумма за услуги, оказанные Заказчиком на основании п.п. 3.2.1-3.2.14. Договора № _____ от _____:

1. - _____% от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора от Абонентов за услуги местной и внутризоновой телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владельцу. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых разово, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

2. - _____% от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризоновой телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, платежи за предоставление внутризоновых телефонных соединений, абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуг связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

3. - _____% от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно сверх лимита, установленного абонентской платой в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают платежи за предоставление местных телефонных соединений сверх базового объема, установленного абонентской платой). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

4. - _____% от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за канал связи). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

5. - _____% от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договора на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Заказчику, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части. Выплата сумм, причитающихся Заказчику, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору.

Просим выписать счет-фактуру и акт сдачи – приемки оказанных услуг на сумму **XX, XX руб.** в том числе НДС **XX,XX руб.**, а также счет со следующей формулировкой в графе наименование товара: «**За услуги, оказанные Заказчиком на основании п.п. 3.2.1-3.2.14. Договора № _____ от _____ за период _____ г.**».

Форма Информационного письма Оператора согласована.
от имени Оператора

от имени Владельца

Заместитель генерального директора по работе с органами
государственной власти

Генеральный директор

С.С. Томашевич

А.В. Куриной

” _____ 201__ г.
М.П.

“ _____ 201__ г.
М.П.